

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 24,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						127,172
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						23,401
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 464,5	2,929	1 865,29	5,463
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	907,6	1,8152	1 187,59	2,156
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 187,59	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 255	4,51	1 243,51	5,608
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,825
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						20,571
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	172	5,16	3 170,96	16,362
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	172	5,16	627,98	3,240
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,203
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	630,71	1,261
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	448,48	1,794
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	14 684,95	2,937
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						73,257
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	8	24	842,49	20,220
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	114	342	155,08	53,037
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						177,102
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				798,69	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	71	167,56	359,43	60,226
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	242,4	123,624	359,43	44,434
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	313,4	37,608	1 033,92	38,884
2-001 д	Дератизация	м2	6	527	3 162	1,84	5,818
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	313,4	37,608	551,82	20,753
51-031	Мытье окон	10 м2	1	23,04	2,304	348,73	0,803
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	313,4	3,134	439,30	1,377
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						253,472
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 481,7	1,4817	6 189,82	9,171

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,2	1,674	28 244,44	47,281
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	878,54	1,265
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 249,19	19,495
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	196,7	15,1459	530,02	8,028
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	196,7	9,6383	4 309,30	41,534
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 481,7	114,0909	319,52	36,454
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 634	31 608	1,77	55,946
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	2 675,00	32,100
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	186	1,86	632,91	1,177
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	186	0,186	958,41	0,178
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	69,8	0,1396	4 309,30	0,602
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	300,00	0,240
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						365,555
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						133,552
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 634	31 608	3,26	103,042
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						53,418
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 634	31 608	1,69	53,418
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						41,723
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 634	31 608	1,32	41,723
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						111,576
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 634	31 608	3,53	111,576
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						25,286
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 634	31 608	0,80	25,286
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						217,147
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 634	31 608	6,87	217,147
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						240,404
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						100,000
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвальное помещение подъезд № 4 МКД № 24 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	1	1	100 000,00	100,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						66,126
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	2 634	31 608	1,20	37,930
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (в т.ч. переподключение первой ступени бойлера (ВВП))						37,930
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	2 634	31 608	1,20	37,930
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						14,224
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т.ч. замена светильника на светодиодный светильник в подъезде № 2 в тамбуре	м2	12	2 634	31 608	0,45	14,224
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						22,126
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 634	31 608	0,70	22,126
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						240,404
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,60
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,161
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 634	31 608	0,10	3,161
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,830

	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	57	11,4	160,50	1,830
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						59,668
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	12	613	7 356	5,75	42,297
2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	6,268	75,216	47,05	3,539
2023 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода)	м3	12	6,268	75,216	47,05	3,539
2023	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия)	Гкал	12	0,457	5,484	1 877,02	10,294
	Общая площадь здания	м2		2 634,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 634,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 445,512
	Размер платы, руб./ кв.м						45,73

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова