

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 3,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.


Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						220,818
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						21,146
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	930,3	1,8606	1 740,92	3,239
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	748,9	1,4978	1 187,59	1,779
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 187,59	0,053
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 404	4,808	1 243,51	5,979
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,520
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	2	4,8	0,096	3 170,96	0,304
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10,4	0,104	1 626,40	0,169
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						60,828
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	930,3	9,303	968,55	9,010
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	341	13,64	3 170,96	43,252
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	341	13,64	627,98	8,566
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						8,464
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	630,71	2,523
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	448,48	1,794
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	14 684,95	2,937
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,830
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	263,17	0,526
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	6 518,99	1,304
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						128,030
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	842,49	30,330
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	155,08	97,700
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						154,323
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	12,8	6,528	798,69	5,214
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	63,7	150,332	359,43	54,034
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	201,9	102,969	359,43	37,010
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	265,6	31,872	1 033,92	32,953
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	265,6	31,872	551,82	17,588
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	265,6	2,656	439,30	1,167
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	348,73	0,446
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,84	1,104
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						322,629
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 331	1,331	6 189,82	8,239


54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	28 244,44	25,420
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	178,6	5,358	878,54	4,707
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	866,3	64,9725	530,02	34,437
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	433	22,516	4 309,30	97,028
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 331	99,825	319,52	31,896
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	3	7,44	3 249,19	24,174
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 675,00	16,050
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,77	71,989
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 037,9	10,379	632,91	6,569
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 037,9	1,0379	958,41	0,995
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	130,6	0,2612	4 309,30	1,126
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МКД							450,241
4.1.Работы по содержанию системы отопления							163,099
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	3,26	132,589
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							57,347
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,41	57,347
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							53,687
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,32	53,687
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							143,571
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 389,3	40 671,6	3,53	143,571
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							32,537
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	0,80	32,537
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							279,414
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 389,3	40 671,6	6,87	279,414
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							341,367
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
6.2. Текущий ремонт системы отопления							77,002
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,20	48,806
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							48,806
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,20	48,806
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							18,302
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	3 389,3	40 671,6	0,45	18,302
План	в т.ч. замена светодиодных светильников в под. 1 этаж 1 и тамбур, под. 3 этаж 2 и тамбур						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							197,257
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 389,3	40 671,6	4,85	197,257
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							341,367
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							7,70
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							2,247
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	160,50	2,247
	Общая площадь здания	м2		3 389,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 343,10			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		46,20			
ИТОГО							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							1 771,039
Размер платы, руб./ кв.м							43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист





И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова