

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 4,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						193,163
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						30,273
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 256,1	2,5122	1 740,92	4,374
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 228,4	2,4568	1 187,59	2,918
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	1 187,59	0,080
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	210,34	15,144
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 119	6,238	1 243,51	7,757
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,924
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	7,2	0,072	3 170,96	0,228
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	968,55	0,070
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						32,744
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	200	2	968,55	1,937
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	442	8,84	3 170,96	28,031
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	442	4,42	627,98	2,776
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,929
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	630,71	1,261
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	448,48	0,897
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						123,378
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	18	36	842,49	30,330
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	200	600	155,08	93,048
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						249,947
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	28,512	14,5411	446,53	6,493
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	19,2	9,792	798,69	7,821
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	442,89	0,717
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	103	243,08	359,43	87,370
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	332,6	169,626	359,43	60,969
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	435,6	52,272	1 033,92	54,045
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	435,6	52,272	551,82	28,845
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,84	1,104
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	435,6	4,356	439,30	1,914
51-031	Мытье окон	10 м2	1	19,2	1,92	348,73	0,670
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						597,329
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	3 419,3	3,4193	6 189,82	21,165

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	30	1,35	28 244,44	38,130
54-025	Пескосоляная территория 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	878,54	1,898
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	857,9	66,0583	530,02	35,012
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	857,9	42,0371	4 309,30	181,150
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 419,3	523,1529	319,52	167,158
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3,5	7	2 675,00	18,725
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,77	96,343
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	6	9	3 249,19	29,243
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	916,8	9,168	632,91	5,803
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	916,8	0,9168	958,41	0,879
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	169,9	0,3398	4 309,30	1,464
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1,2	1,2	300,00	0,360
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						592,236
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						207,954
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	3,26	177,444
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						76,747
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,41	76,747
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						71,849
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,32	71,849
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						192,141
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 535,9	54 430,8	3,53	192,141
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						43,545
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	0,80	43,545
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						373,940
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 535,9	54 430,8	6,87	373,940
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						359,888
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						267,329
Рик (ЛС)	Ремонт штукатурки цоколя - 6 микрорайон, д. 4	м2	1	50	50	2 500,00	125,000
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - 6 микрорайон, д. 4	м2	1	50	50	2 700,00	135,000
ФЕР 47-01-128-01	Валка деревьев с разделкой древесины на корню, твердолиственных пород диаметром: до 0,5 м - без а/в спливание дерева около под. 3	шт.	1	1	1	7 328,53	7,329
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						35,135
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления в т.ч. устройство изоляции труб отопления с подготовкой в подпольных каналах 1-го этажа дв. фасада, в тамбурах под. 1, 2, 3, 4, 5, 6	м2	2	4 535,9	9 071,8	1,20	10,886
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,43	1	0,43	56 391,92	24,249
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						53,342
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения замена труб холодного водоснабжения (трассы ХВС) с заменой стояков в под. 1, 2, 3, 4, 5, 6	м2	2	4 535,9	9 071,8	5,88	53,342
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						4,082
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	2	4 535,9	9 071,8	0,45	4,082
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 535,9	54 430,8		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						359,888
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,62

	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,210
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	100	20	160,50	3,210
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						27,413
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	12	326	3 912	5,75	22,494
2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	8,712	104,544	47,05	4,919
	Общая площадь здания	м2		4 535,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 535,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 397,125
	Размер платы, руб./ кв.м						44,04

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова