

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 5,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						237,675
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						30,324
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 260	2,52	1 740,92	4,387
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 238,1	2,4762	1 187,59	2,941
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	1 187,59	0,080
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	210,34	15,144
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 125	6,25	1 243,51	7,772
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,924
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	3 170,96	0,228
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	968,55	0,070
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						34,551
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	442	8,84	3 170,96	28,031
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	442	8,84	627,98	5,551
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,850
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	630,71	0,631
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	448,48	0,448
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	302,55	0,303
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						167,110
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	842,49	30,330
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	294	882	155,08	136,781
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						317,406
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	28,512	14,5411	446,53	6,493
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	19,2	9,792	798,69	7,821
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	442,89	0,717
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	106,1	250,396	359,43	90,000
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	331,7	169,167	359,43	60,804
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	437,8	52,536	1 033,92	54,318
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	656,7	788,04	118,72	93,556
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	437,8	4,378	439,30	1,923
51-031	Мытье окон	10 м2	1	19,2	1,92	348,73	0,670
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,84	1,104
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						417,358
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 079,1	1,0791	6 189,82	6,679
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	30	1,35	28 244,44	38,130
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	878,54	1,898

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	793,5	59,5125	530,02	31,543
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	397	20,644	4 309,30	88,961
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 933,6	220,02	319,52	70,301
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	6	14,88	3 249,19	48,348
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	3	3,3	9,9	2 675,00	26,483
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 506,2	54 074,4	1,77	95,712
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 079,1	10,791	632,91	6,830
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 079,1	1,0791	958,41	1,034
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	167,1	0,3342	4 309,30	1,440
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						588,558
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						206,793
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	3,26	176,283
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						76,245
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	1,41	76,245
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						71,378
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	1,32	71,378
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						190,883
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 506,2	54 074,4	3,53	190,883
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						43,260
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	0,80	43,260
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						371,491
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 506,2	54 074,4	6,87	371,491
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						418,613
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						390,417
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 506,2	54 074,4	7,22	390,417
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						418,613
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,74
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,146
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	98	19,6	160,50	3,146
	Общая площадь здания	м2		4 506,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 376,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		129,80			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 354,247
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова