

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 6,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							322,074
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							41,872
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 036,3	4,0726	1 865,29	7,597
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 768,1	3,5362	1 187,59	4,200
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	1 187,59	0,106
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	210,34	20,193
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 931	7,862	1 243,51	9,776
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							17,149
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	9,6	0,096	3 170,96	0,304
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 030	10,3	1 626,40	16,752
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	968,55	0,093
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							49,462
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	434	13,02	3 170,96	41,286
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	434	13,02	627,98	8,176
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							7,541
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	3	3	630,71	1,892
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	448,48	0,897
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	14 684,95	2,937
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	302,55	1,815
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							0,915
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							205,134
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	24	48	842,49	40,440
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	354	1 062	155,08	164,695
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							365,790
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	145,1	342,436	359,43	123,082
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	38,016	19,3882	446,53	8,657
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	25,6	13,056	798,69	10,428
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	481,9	245,769	359,43	88,337
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	442,89	0,957
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	627	75,24	1 033,92	77,792
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	627	75,24	551,82	41,519
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	627	6,27	439,30	2,754
51-031	Мытье окон	10 м2	1	25,6	2,56	348,73	0,893
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 030	6 180	1,84	11,371
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							494,066
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	679,9	0,6799	6 189,82	4,208
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	82,1	3,6945	28 244,44	104,349
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	178,1	5,343	878,54	4,694
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	971,7	72,8775	530,02	38,627
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	277,1	14,4092	4 309,30	62,094
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	3 205,8	240,435	319,52	76,824
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	8	19,84	3 249,19	64,464
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	2 675,00	21,400

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,77	110,684
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	679,9	6,799	632,91	4,303
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	679,9	0,6799	958,41	0,652
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	205,1	0,4102	4 309,30	1,768
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							645,343
4.1.Работы по содержанию системы отопления							203,858
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	3,26	203,858
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							88,172
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,41	88,172
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							82,544
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,32	82,544
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							220,742
Аварийное обслуживание ВДИС		м2	12	5 211,1	62 533,2	3,53	220,742
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							50,027
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,80	50,027
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							429,603
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 211,1	62 533,2	6,87	429,603
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							455,710
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							233,092
18-037	Ремонт балконной плиты квартира № 86	балкон	1	1	1	74 703,21	74,703
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб - 6 микрорайон д. 6 квартиры № 21, 45, 57	шт.	1	3	3	50 000,00	150,000
ФЕР 47-01-110-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: до 20	шт.	1	1	1	8 388,54	8,389
6.2. Текущий ремонт системы отопления							75,040
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,20	75,040
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							75,040
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,20	75,040
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							28,140
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т.ч. замена светодиодного светильника в тамбуре под. 5	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,45	28,140
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							44,399
резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту		м2	12	5 211,1	62 533,2	0,71	44,399
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							455,710
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							7,29
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							6,253
Снятие показаний общедомовых приборов учета		м2	12	5 211,1	62 533,2	0,10	6,253
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							3,820
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	119	23,8	160,50	3,820
Общая площадь здания		м2		5 211,10			
Общая площадь жилых помещений		м2		5 211,10			
Общая площадь нежилых помещений		м2					
ИТОГО							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							2 722,658
Размер платы, руб./ кв.м							43,54

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова