

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 7,
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						247,995
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						20,969
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	934,2	1,8684	1 740,92	3,253
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	1 187,59	3,700
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	19,2	0,0384	1 187,59	0,046
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	1 243,51	3,875
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,492
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	79,5	0,795	1 626,40	1,293
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						87,002
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	934,2	9,342	968,55	9,048
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	342	20,52	3 170,96	65,068
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6	342	20,52	627,98	12,886
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						12,611
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	630,71	2,523
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	448,48	1,794
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	14 684,95	5,874
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	302,55	2,420
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						7,321
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	8	8	263,17	2,105
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	8	0,8	6 518,99	5,215
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						118,600
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	842,49	40,440
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	155,08	78,160
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						198,087
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	65,3	154,108	359,43	55,391
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	204,5	104,295	359,43	37,487
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	12,8	6,528	798,69	5,214
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	269,8	32,376	1 033,92	33,474
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	12	404,7	485,64	118,72	57,655
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	269,8	2,698	439,30	1,185
51-031	Мытье окон	10 м2	1	9,6	0,96	348,73	0,335
2-001 д	Дератизация	м2	6	230	1 380	1,84	2,539
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						433,073
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	318,1	0,3181	6 189,82	1,969
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	25	1,125	28 244,44	31,775
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	120,5	3,615	878,54	3,176

55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	4	9,92	3 249,19	32,232
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	830,9	62,3175	530,02	33,030
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	830,9	43,2068	4 309,30	186,191
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 149	86,175	319,52	27,535
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	2 675,00	24,075
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 239,1	50 869,2	1,77	90,038
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	318,1	3,181	632,91	2,013
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	318,1	0,3181	958,41	0,305
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	85,2	0,1704	4 309,30	0,734
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА						555,480
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						196,344
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 239,1	50 869,2	3,26	165,834
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						71,726
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 239,1	50 869,2	1,41	71,726
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						67,147
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 239,1	50 869,2	1,32	67,147
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						179,568
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 239,1	50 869,2	3,53	179,568
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						40,695
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 239,1	50 869,2	0,80	40,695
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИPHЫМ ДOМOM						349,471
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 239,1	50 869,2	6,87	349,471
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						428,537
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						28,196
План ТР	Ремонт ОДПУ тепла в помещениях магазина "Магнит"	шт.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						400,341
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 239,1	50 869,2	7,87	400,341
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						428,537
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,42
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,798
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	56	11,2	160,50	1,798
	Общая площадь здания	м2		4 239,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 720,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1 518,80			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 214,441
	Размер платы, руб./ кв.м						43,54

Составил

Главный инженер
Главный экономист

И. А. Заречкина
Н. О. Тихомирова