

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 066	1,066	6 189,82	6,598
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12	0,54	28 244,44	15,252
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	79,5	2,385	878,54	2,095
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	525	40,425	530,02	21,426
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	79,5	3,8955	4 309,30	16,787
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 066	82,082	319,52	26,227
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	1	1,5	3 249,19	4,874
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	2 675,00	10,700
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 178,6	38 143,2	1,77	67,513
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 066,7	10,667	632,91	6,751
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 066,7	1,0667	958,41	1,022
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	55,5	0,111	4 309,30	0,478
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,2	0,2	300,00	0,060
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						434,828
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						154,857
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 178,6	38 143,2	3,26	124,347
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						64,462
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 178,6	38 143,2	1,69	64,462
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						50,349
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 178,6	38 143,2	1,32	50,349
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						134,646
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 178,6	38 143,2	3,53	134,646
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						30,515
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 178,6	38 143,2	0,80	30,515
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						262,044
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 178,6	38 143,2	6,87	262,044
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						436,704
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						316,717
Рик (ЛС)	Ремонт парапета - 6 микрорайон, д. 8а	дом	1	1	1	150 000,00	150,000
ФЕР 08-01-003-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.) <i>ремонт кровель лоджий - 6 шт.</i>	м2	1	35	35	240,67	8,423
ФЕР 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой <i>ремонт кровель лоджий - 6 шт.</i>	м2	1	35	35	377,44	13,210
ФЕР 12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя <i>ремонт кровель лоджий - 6 шт.</i>	м2	1	35	35	716,67	25,083
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 8а <i>частичный ремонт</i>	шт.	1	1	1	120 000,00	120,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						57,050
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	3 178,6	38 143,2	1,20	45,772
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,2	1	0,2	56 391,92	11,278
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						45,772
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	3 178,6	38 143,2	1,20	45,772
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						17,164
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	3 178,6	38 143,2	0,45	17,164
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 178,6	38 143,2		

	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						436,704
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						11,45
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,814
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 178,6	38 143,2	0,10	3,814
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,990
	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	62	12,4	160,50	1,990
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						130,801
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	12	1 543	18 516	5,75	106,467
2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	8,784	105,408	47,05	4,959
2023 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода)	м3	12	8,784	105,408	47,05	4,959
2023	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия)	Гкал	12	0,64	7,68	1 877,02	14,416
	10. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						258,991
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	1	12	15 515,00	186,180
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	1	1	7 811,00	7,811
ООО "Ухталифт"	Ремонт лифта (замена канатов)	усл.	1	1	1	65 000,00	65,000
	Общая площадь здания	м2		3 178,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 166,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		12,10			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 110,034
	Размер платы, руб./ кв.м						55,32

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова