

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8,**  
**на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>153,107</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>20,978</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	932	1,864	1 740,92	3,245
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	1 187,59	3,700
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	26,2	0,0524	1 187,59	0,062
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	210,34	10,096
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	1 243,51	3,875
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,825</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 170,96	0,152
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 626,40	1,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	968,55	0,046
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>35,650</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	968,55	0,969
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	342	10,26	3 170,96	32,534
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	342	3,42	627,98	2,148
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>5,468</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	3	3	630,71	1,892
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	448,48	0,897
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	14 684,95	1,469
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	302,55	1,210
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,915</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	263,17	0,263
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 518,99	0,652
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>88,270</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	842,49	10,110
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	155,08	78,160
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>156,998</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	446,53	4,329
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	12,8	6,528	798,69	5,214
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	442,89	0,478
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	236	63,7	150,332	359,43	54,034
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	51	202,7	103,377	359,43	37,157
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	266,4	31,968	1 033,92	33,052
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	266,4	31,968	551,82	17,641
2-001 д	Дератизация	м2	6	325	1 950	1,84	3,588
51-031	Мытье окон	10 м2	1	9,6	0,96	348,73	0,335
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	266,4	2,664	439,30	1,170
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>272,939</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	982	0,982	6 189,82	6,078

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	18	0,81	28 244,44	22,878
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	878,54	1,265
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	3	4,5	3 249,19	14,621
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	820,5	36,9225	530,02	19,570
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	420,5	20,6045	4 309,30	88,791
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	982	75,614	319,52	24,160
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	2 675,00	5,350
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 126,4	49 516,8	1,77	87,645
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	242	2,42	632,91	1,532
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	242	0,242	958,41	0,232
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	67	0,134	4 309,30	0,577
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	300,00	0,240
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>555,388</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>191,935</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 126,4	49 516,8	3,26	161,425
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	45 000,00	11,250
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 605,00	19,260
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>83,683</b>
5-005 б	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 126,4	49 516,8	1,69	83,683
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>65,362</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 126,4	49 516,8	1,32	65,362
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>174,794</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 126,4	49 516,8	3,53	174,794
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>39,613</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 126,4	49 516,8	0,80	39,613
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>340,180</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 126,4	49 516,8	6,87	340,180
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>529,319</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>360,000</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 8 под. № 1	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 8 под. № 2	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>87,616</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	4 126,4	49 516,8	1,20	59,420
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	56 391,92	28,196
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>59,420</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения <i>в т.ч. переподключение секций бойлера (ВВП) № 2, № 4; переврезка отвода нагр. воды в бойлере (ВВП)</i>	м2	12	4 126,4	49 516,8	1,20	59,420
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>22,283</b>
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения <i>в т.ч. замена светодиодных светильников в тамбуре под. 1, в тамбуре под. 3</i>	м2	12	4 126,4	49 516,8	0,45	22,283
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 126,4	49 516,8		
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>529,319</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						10,69

8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							1,798
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	56	11,2	160,50	1,798
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							25,996
2023	Электроэнергия на СОИ	кВт*ч	12	174	2 088	5,75	12,006
2023	Холодная вода на СОИ	м3	12	5,328	63,936	47,05	3,008
2023 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода)	м3	12	5,328	63,936	47,05	3,008
2023	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия)	Гкал	12	0,354	4,248	1 877,02	7,974
	Общая площадь здания	м2		4 126,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 682,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1 443,80			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 035,725
	Размер платы, руб./ кв.м						41,11

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова