



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
20__ г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом _____,
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,5122	4 373,54	2,5122	4 373,54	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0672	79,81	0,0672	79,81	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,4692	2 932,40	2,4692	2 932,40	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,238	7 757,02	6,238	7 757,02	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	15 144,48	72	15 144,48	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	69,74		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 626,40		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,072	228,31	0,072	228,31	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	2,9	2 808,80		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,9	9 195,78	11,05	35 039,11	02-2024 03-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,5	6 593,79	6,63	4 163,51	02-2024 03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 468,50	0,03	440,55	под. 1 - 09-2024
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	302,55		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	630,71	2	1 261,42	прямик под. 1 (смена замка) - 10-2024 тамбурная дверь под. 1 (установка шпингалета) - 10-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	448,48		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	900	139 572,00	900	139 572,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	18	15 164,82	90	75 824,10	02-2024 03-2024 12-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				209 312,20		286 816,23	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 104,00	691	1 271,44	в т.ч. подвал под. 3, под. 3 - 11-2024
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	237,888	85 504,08	237,888	85 504,08	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	171,87	61 775,23	171,87	61 775,23	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52,536	54 318,02	52,536	54 318,02	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,378	1 923,26	4,378	1 923,26	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	52,536	28 990,42	52,536	28 990,42	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	9,792	7 820,77	9,792	7 820,77	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	717,48	1,62	717,48	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,5401	6 492,59	14,5401	6 492,59	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,92	669,56	1,92	669,56	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK				249 315,41		249 482,86	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	54 350,4	96 200,21	54 350,4	96 200,21	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	10 700,00	8,5	22 737,50	03-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	54,8775	29 086,17	54,8775	29 086,17	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	159,9675	51 112,82	159,9675	51 112,82	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,1329	13 202,27	2,1329	13 202,27	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,1396	1 092,20	0,895	857,78	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35,8533	154 502,63	35,8533	154 502,63	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,712	2 382,60	2,712	2 382,60	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,828	23 386,40	0,828	23 386,40	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,3594	1 548,76	0,3594	1 548,76	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9	29 242,71	9	29 242,71	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,396	7 212,64	8,95	5 664,54	07-2024
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,2	360,00		0,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				420 029,41		429 924,38	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	54 350,4	177 182,30	54 350,4	177 182,30	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	54 350,4	76 634,06	54 350,4	76 634,06	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	54 350,4	71 742,53	54 350,4	71 742,53	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	54 350,4	191 856,91	54 350,4	191 856,91	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	54 350,4	43 480,32	32 528,7	26 022,96	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				590 146,12		561 438,77	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	54 350,4	373 387,25	54 350,4	373 387,25	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				373 387,25		373 387,25	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 1	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 2	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 3	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 4	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 5	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 6	подъезд	1	180 000,00		0,00	
ФЕРр 61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м2	18	37 405,98		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	54 350,4	65 220,48	94 043,191	112 851,83	рем. работы в кв. 80, в подпольном канале под 3, замена элеватора в тепловом узле - 1 кв. 2024 г. Т/изоляция теплового узла, смена кранов в ТУ, рем. работы в под. 5 - 2 кв. 2024 г. рем. работы в кв. 39 - 3 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	54 350,4	65 220,48	7 403,575	8 884,29	смена вх. шарового крана по хол. воде в кв. 68, в прямке под 6 - 1 кв. 2024 г. ремонтные работы в кв. 79 - 2 кв. 2024 г. смена крана в кв. 70 по ХВС - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	54 350,4	24 457,68	17 859,199	8 036,64	замена светильника в под. 6 - 2 кв. 2024 г. замена светильников в под. 1, 2 - 3 кв. 2024 г.
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				1 300 500,58		129 772,76	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							

	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	54 350,4	5 435,04	54 350,4	5 435,04	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 435,04		5 435,04	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	20	3 210,00		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				3 210,00		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	1 968	12 319,68	2 361	14 779,86	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	52,536	2 471,82	52,56	2 472,95	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	1 968	11 316,00	2 492	14 329,00	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	52,536	2 805,42	52,56	2 806,70	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				28 912,92		34 388,51	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	2 045,30	тамбурная дверь под. 1 - 10-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			7,2	2 371,82	окраска урн - 07-2024
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	749,16	кв. 48 - 09-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			18	6 222,24	окраска скамеек - 07-2024
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	ремонт полотен входной металлической двери под. 6 - 08-2024
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			1	842,49	прочистка фановой трубы кв. 70 - 02-2024
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						13 179,71	
ИТОГО				3 180 248,93		2 083 825,51	

Общая площадь здания	м2	4 529,20
Общая площадь жилых помещений	м2	4 269,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	259,60

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.