



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
20 05 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Sosnogorsk, 6-ой микрорайон, дом 10
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,248	4 193,17	2,248	4 193,17	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	53,20	0,0448	53,20	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7426	2 069,49	1,7426	2 069,49	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,854	6 036,00	4,854	6 036,00	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	10 096,32	48	10 096,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	46,49		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	3,32	5 399,65		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	152,21	0,048	152,21	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,2	32 343,79	3,4	10 781,26	03-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,2	6 405,40	3,4	2 135,13	03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 468,50		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 210,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 261,42		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	896,96		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	97 700,40	630	97 700,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	20 219,76	24	20 219,76	03-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				190 468,03	153 436,95		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 983,4	7 329,46	3 983,4	7 329,46	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	173,932	62 516,38	173,932	62 516,38	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	118,881	42 729,40	118,881	42 729,40	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,816	38 064,80	36,816	38 064,80	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	3,068	1 347,77	3,068	1 347,77	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	36,816	20 315,81	36,816	20 315,81	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,528	5 213,85	6,528	5 213,85	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	478,32	1,08	478,32	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6951	4 329,15	9,6951	4 329,15	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,28	446,37	1,28	446,37	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				182 771,31	182 771,31		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 087,2	70 954,34	40 087,2	70 954,34	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	16 050,00	13	34 775,00	03-2024 12-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33,8175	17 923,95	33,8175	17 923,95	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	209,2275	66 852,37	209,2275	66 852,37	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,4757	2 944,50	0,4757	2 944,50	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,4757	455,92	1,344	1 288,10	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,636	54 452,31	12,636	54 452,31	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	7,29	6 404,56	7,29	6 404,56	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,792	22 369,60	0,792	22 369,60	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2658	1 145,41	0,2658	1 145,41	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9,92	32 231,96	9,92	32 231,96	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,757	3 010,75	13,44	8 506,31	07-2024
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				294 795,67		319 848,42	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 087,2	130 684,27	40 087,2	130 684,27	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	40 087,2	67 747,37	40 087,2	67 747,37	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 087,2	52 915,10	40 087,2	52 915,10	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 087,2	141 507,82	40 087,2	141 507,82	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 087,2	32 069,76	21 582,75	17 266,20	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				455 434,32		428 120,76	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 087,2	275 399,06	40 087,2	275 399,06	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				275 399,06		275 399,06	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	40 087,2	48 104,64	4 201,016	5 041,22	ремонтные работы в кв. 18, 22 - 1 кв. 2024 смена кранов в тепловом узле - 2 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	40 087,2	48 104,64	77 859,167	93 431,00	ремонтные работы в кв. 8, 15 по воде. замена канализации в кв. 41, 44 - 1 кв. 2024 ремонтные работы по гор. воде в кв. 30, 42 - 2 кв. 2024 г. рем. работы в кв. 52, 53, 56, 57, 61 - 3 кв. 2024 г. рем. работы в подвале по ХВС, смена крана в кв. 42 по ГВС - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	40 087,2	18 039,24	54 429,266	24 493,17	замена уличного освещения под 2 - 1 кв. 2024 замена светильника в под. 4 - 2 кв. 2024 г. замена уличн. светильника под. 3 - 3 кв. 2024 г. замена светильников в под. 1, 2, 3 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 087,2	197 629,90		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				340 074,38		122 965,39	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	40 087,2	4 008,72	40 087,2	4 008,72	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 008,72		4 008,72	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	14	2 247,00	70	10 500,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				2 247,00		10 500,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	4 200	26 292,00	481	3 011,06	

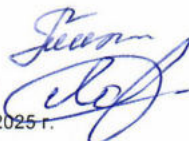
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	36,816	1 965,97	36,816	1 965,97	
2023	Электротенергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	4 200	24 150,00	2 849	16 381,75	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,6838	5 037,55	2,591	4 863,36	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	36,816	1 732,19	36,81	1 731,91	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	36,816	1 732,19	36,816	1 732,19	
2 пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	36,816	1 965,97	36,81	1 965,65	
2 пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	2,6838	5 717,59	2,588	5 513,50	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				68 593,46		37 165,40	
Дополнительные работы							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			4,8	1 581,22	окраска урн - 07-2024
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	611,10	под. 4 - 05-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			21	7 259,28	окраска скамеек - 07-2024
Рик 2024(ЛС №7)	Ремонтные работы в под.№1,2,3,4 для проведения сан.технических работ - ул. 6 микрорайон, д. 10	подъезд			4	32 566,40	разборка кирпичных стен в под. 1,2,3,4 и их восстановление (II кв. 2024 г.)
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						42 018,00	
ИТОГО				1 813 791,95		1 576 234,01	

Общая площадь здания	м2	3 340,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 290,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	50,30

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.