



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
20 2024 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 11
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6536	4 949,73	2,6536	4 949,73	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	53,20	0,0448	53,20	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7196	2 042,18	1,7196	2 042,18	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,862	6 045,95	4,862	6 045,95	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	10 096,32	48	10 096,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	46,49		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 626,40		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	152,21	0,048	152,21	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	17,2	54 540,51	6,68	21 182,01	03-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	17,2	10 801,26	6,68	4 194,91	03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 468,50	0,06	881,10	под. 3 этаж 3 - 04-2024
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	302,55		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	630,71	1	630,71	подвал под. 3 (установка замка) - 08-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	448,48		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	97 700,40	630	97 700,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	40 439,52	24	20 219,76	03-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				233 228,03		168 148,48	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 095	7 534,80	4 095	7 534,80	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	168,504	60 565,39	168,504	60 565,39	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	118,524	42 601,08	118,524	42 601,08	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,456	37 692,59	36,456	37 692,59	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	3,038	1 334,59	3,038	1 334,59	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	36,456	20 117,15	36,456	20 117,15	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	478,32	1,08	478,32	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6951	4 329,15	9,6951	4 329,15	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,28	446,37	1,28	446,37	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				175 099,44		175 099,45	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 810,8	72 235,12	40 810,8	72 235,12	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	16 050,00	7	18 725,00	03-2024 12-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40,0477	21 226,08	40,0477	21 226,08	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	186,109	59 465,55	186,109	59 465,55	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,417	14 960,79	2,417	14 960,79	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,635	608,59	0,655	627,76	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,74	54 900,48	12,74	54 900,48	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 265,10	1,44	1 265,10	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	25 420,00	0,9	25 420,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2412	1 039,40	0,2412	1 039,40	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	19 495,14	6	19 495,14	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,35	4 018,98	6,55	4 145,56	08-2024
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,0001	0,03		0,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				290 685,26		293 505,98	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 810,8	133 043,21	40 810,8	133 043,21	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 810,8	57 543,23	40 810,8	57 543,23	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 810,8	53 870,26	40 810,8	53 870,26	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 810,8	144 062,12	40 810,8	144 062,12	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 810,8	32 648,64	22 614,6	18 091,68	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				451 677,46		424 610,50	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 810,8	280 370,20	40 810,8	280 370,20	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				280 370,20		280 370,20	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
ГЭСН 47-01-12 8-01	Валка деревьев с разделкой древесины на корню, твердолиственных пород диаметром: до 0,5 м	шт.	1	8 388,54	1	7 548,06	кв. 40 - 04-2024
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 11 подъезд № 4	шт.	1	180 000,00		0,00	
ФЕР 12-01-01 2-01	Демонтаж кровельного ограждения (прим.)	м	70	5 285,00		0,00	
ФЕР 12-01-01 2-01	Ограждение кровель перилами	м	70	36 404,90		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	40 810,8	48 972,96	69 157,376	82 988,85	ремонтные работы в тепловом узле - 1 кв. 2024 т/изоляция теплового узла - 2 кв. 2024 г. рем. работы в кв. 48, 53 - 3 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	40 810,8	48 972,96	20 085,475	24 102,57	замена кранов по гор. воде в кв. 18, по хол. воде в кв. 6, 48 - 2 кв. 2024 г. рем. работы по хол. воде, канализации в кв. 23 - 3 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	40 810,8	18 364,86	42 719,73	19 223,88	замена светильников в под. 1, 2 - 1 кв. 2024 замена светильника в под. 1, уличн. светильника под. 1 - 3 кв. 2024 г. замена светильника в под. 1 - 4 кв. 2024 г.
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				374 585,18		133 863,36	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	40 810,8	4 081,08	40 810,8	4 081,08	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 081,08		4 081,08	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							

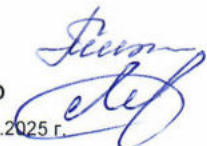
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	14	2 247,00		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				2 247,00		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	4 260	26 667,60	1 319	8 256,94	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	36,456	1 715,25	36,48	1 716,38	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	4 260	24 495,00	1 716	9 867,00	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	36,456	1 946,75	36,48	1 948,03	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				54 824,60		21 788,36	
Дополнительные работы							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			4,8	1 581,22	окраска урн - 08-2024
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	611,10	под. 2 - 08-2024
32-083 прим.	Устройство обособленного вентиляционного канала трубой ПВХ д-110мм	м			1	0,00	ремонт вентканала на чердаке в. 19 - 10-2024
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			9	2 247,48	кв. 19 - 10-2024 кв. 62 - 11-2024 кв. 65 - 12-2024
ГЭСН 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			1	1 105,12	заделка штрабы стены под. 3 после сантехработ - 09-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			15	5 185,20	окраска скамеек - 08-2024
ГЭСНр 53-01-01 9-04	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,15	1 885,41	заделка штрабы стены под. 3 после сантехработ - 09-2024
ГЭСНр 65-03-00 8-01	Прочистка вентиляционных каналов	м			10	3 062,70	кухня кв. 62 - 11-2024
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			1	842,49	фановая труба кв. 17 - 01-2024
Рик 2024(ЛС №12)	Восстановление и крепление металлического кровельного ограждения - ул. 6 микрорайон, д. 11	м			15	9 361,20	II кв. 2024 г.
Рик 2024(ЛС №13)	Изготовление и установка деревянной лестницы входа в подвал - ул. 6 микрорайон, д. 11	шт.			1	25 397,81	под. №3 - спуск в подвал (II кв. 2024 г.)
ФЕРр 69-8-1	Утепление трубопроводов в каналах и коробах: минеральной ватой	м3			0,02	174,12	фановая труба кв. 17 - 01-2024
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						51 453,84	
ИТОГО				1 866 798,25		1 552 921,24	

Общая площадь здания	м2	3 400,90
Общая площадь жилых помещений	м2	3 400,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.