



Утверждаю  
Директор ООО ЖК "Континент"  
С. Г. Чупрова  
2025 г.

ОТЧЕТ  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Sosnogorsk, 6-ой микрорайон, дом 12  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6332	4 911,68	2,6332	4 911,68	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	53,20	0,0448	53,20	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,717	2 039,09	1,717	2 039,09	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,87	6 055,89	4,87	6 055,89	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	10 096,32	48	10 096,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	46,49		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,821	11 093,67		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	152,21	0,048	152,21	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	20,58	65 258,36	6,02	19 089,18	02-2024 03-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	20,58	12 923,83	6,02	3 780,44	02-2024 03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,23	3 377,54	0,04	587,40	под. 4 эт. 4/5 - 03-2024
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 210,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 522,84		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 793,92	3	1 345,44	под. 4 эт. 4/5 (установка шпингалетов) - 03-2024 под. 1 (завертка форточная) - 05-2024
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 607,60		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	1 052,68		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	420	65 133,60	420	65 133,60	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	40 439,52	60	50 549,40	01-2024 02-2024 03-2024
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>231 737,19</b>		<b>163 793,85</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	4 092,6	7 530,38	4 092,6	7 530,38	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	171,808	61 752,95	171,808	61 752,95	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	117,147	42 106,15	117,147	42 106,15	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,3	37 531,30	36,3	37 531,30	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	3,025	1 328,88	3,025	1 328,88	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	36,3	20 031,07	36,3	20 031,07	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	478,32	1,08	478,32	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6951	4 329,15	9,6951	4 329,15	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,28	446,37	1,28	446,37	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>175 534,57</b>		<b>175 534,57</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 914	72 417,78	40 914	72 417,78	
3-002 м	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	8	21 400,00	6	16 050,00	02-2024 03-2024 11-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	44,9834	23 842,10	44,9834	23 842,10	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	168,0063	53 681,37	168,0063	53 681,37	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,1819	13 505,57	2,1819	13 505,57	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,31	297,11	0,605	579,84	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,3129	61 678,58	14,3129	61 678,58	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 265,10	1,44	1 265,10	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	25 420,00	0,9	25 420,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,301	1 297,10	0,301	1 297,10	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	19 495,14	6	19 495,14	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,1	1 962,02	6,05	3 829,11	08-2024
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>296 501,87</b>		<b>293 061,68</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 914	133 379,64	40 914	133 379,64	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 914	57 688,74	40 914	57 688,74	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 914	54 006,48	40 914	54 006,48	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 914	144 426,42	40 914	144 426,42	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 914	32 731,20	27 625,19	22 100,15	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>452 742,48</b>		<b>429 601,43</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 914	281 079,18	40 914	281 079,18	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>281 079,18</b>		<b>281 079,18</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт конька кровли - 6 микрорайон д. 12	дом	1	70 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	40 914	49 096,80	46 084,433	55 301,32	т/изоляция теплового узла, замена элеватора, рем. работы в подвале, в под. 1 - 2 кв. 2024 г. рем. работы в кв. 16, смена крана в кв. 33 - 3 кв. 2024 г. ремонтные работы в кв. 16 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	40 914	49 096,80	4 792,1	5 750,52	смена крана в кв. 35, крана на ОДН по хол. воде - 3 кв. 2024 г. смена крана в подвале по ХВС, рем. работы по К в кв. 29 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	40 914	18 411,30	70 822,265	31 870,02	замена светильника в под. 1, замена уличного освещения под. 3 - 1 кв. 2024 замена светильника в под. 1 - 2 кв. 2024 г. замена светильника в под. 4 - 3 кв. 2024 г. замена светильников в под. 1, 2, 3, уличн. светильника под. 2 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 914	122 742,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>337 542,86</b>		<b>92 921,86</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	40 914	4 091,40	40 914	4 091,40	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>4 091,40</b>		<b>4 091,40</b>	
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	14	2 247,00		0,00	

<b>ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>2 247,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2 пр 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	4 254	26 630,04	1 151	7 205,26	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	36,3	1 707,92	36,3	1 707,92	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	4 254	24 460,50	2 738	15 743,50	
2пр 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	36,3	1 938,42	36,3	1 938,42	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>54 736,88</b>		<b>26 595,10</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			75,6	104,33	под. 4 - 02-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			2,4	790,61	окраска урн - 08-2024
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	543,57	под. 2 - 10-2024
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			4	998,88	кв. 44 - 07-2024
ГЭСН 09-04-01 2-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.			1	3 359,15	под. 1 - 09-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			12	4 148,16	окраска скамеек - 08-2024
ГЭСН 47-01-10 7-01	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	шт.			5	11 680,40	вдоль дворового автопроезда под. 1, 2, 3, 4 - 09-2024
ГЭСН 47-01-11 7-01	Обрезка и прореживание одиночных кустарников лиственных пород при диаметре: до 1 м	шт.			10	484,90	вдоль дворового автопроезда под. 1, 2, 3, 4 - 09-2024
ГЭСН 47-01-11 7-02	Обрезка и прореживание одиночных кустарников лиственных пород при диаметре: более 1 м	шт.			10	807,20	вдоль дворового автопроезда под. 1, 2, 3, 4 - 09-2024
ФЕР 47-01-12 8-01	Валка деревьев с разделкой древесины на корню, твердолиственных пород диаметром: до 0,5 м	шт.			1	7 456,74	под. 4 - 02-2024
ФЕРр 52-16-1	Заделка подвальных окон: фанерой	м2			0,4	366,00	заделка проема над тамбурной дверью под. 2 - 01-2024
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>30 739,94</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 836 213,43</b>		<b>1 497 419,01</b>	

Общая площадь здания	м2	3 409,50
Общая площадь жилых помещений	м2	3 409,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.