



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 20 12 2024 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 14
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6258	4 897,88	2,6258	4 897,88	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	53,20	0,0448	53,20	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,8938	3 436,65	2,8938	3 436,65	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,88	6 068,33	4,88	6 068,33	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	10 096,32	48	10 096,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	46,49		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 626,40		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	152,21	0,048	152,21	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	17,1	54 223,42	3,42	10 844,68	03-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	17,1	10 738,46	3,42	2 147,69	03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 468,50		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 210,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 522,84		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 793,92		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	621	96 304,68	621	96 304,68	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	32	26 959,68	48	40 439,52	01-2024 03-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			223 482,80		174 441,16		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 455,2	4 517,57	2 455,2	4 517,57	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	158,356	56 917,90	158,356	56 917,90	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	106,335	38 219,99	106,335	38 219,99	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	33,072	34 193,80	33,072	34 193,80	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	2,756	1 210,71	2,756	1 210,71	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	33,072	18 249,79	33,072	18 249,79	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	478,32	1,08	478,32	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6951	4 329,15	9,6951	4 329,15	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,28	446,37	1,28	446,37	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			158 563,60		158 563,61		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 882,8	72 362,56	40 882,8	72 362,56	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	8	21 400,00	7,5	20 062,50	03-2024 12-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52,9221	28 049,77	52,9221	28 049,77	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	239,5932	76 554,82	239,5932	76 554,82	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1116	19 260,24	3,1116	19 260,24	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,934	895,15	0,518	496,46	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,163	39 486,12	9,163	39 486,12	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 265,10	1,44	1 265,10	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,2645	35 715,09	1,2645	35 715,09	
54-047	Очистка отмоксти от снега	1000 м2	0,2624	1 130,76	0,2624	1 130,76	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	19 495,14	6	19 495,14	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,34	5 911,38	5,18	3 278,47	08-2024
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00		0,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				321 766,13		317 157,03	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 882,8	133 277,93	40 882,8	133 277,93	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 882,8	57 644,75	40 882,8	57 644,75	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 882,8	53 965,30	40 882,8	53 965,30	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 882,8	144 316,28	40 882,8	144 316,28	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 882,8	32 706,24	22 977,25	18 381,80	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				452 420,50		425 586,06	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 882,8	280 864,84	40 882,8	280 864,84	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				280 864,84		280 864,84	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 3	шт.	1	180 000,00		0,00	
ФЕРр 52-16-2	Заделка подвальных окон: продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм (прим.)	м2	10	5 461,40		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	40 882,8	49 059,36	42 564,8	51 077,76	замена прибора отопления в кв. 54, замена элеватора, рем. работы в тепловом узле - 1 кв. 2024 г. изоляция теплового узла, смена кранов в подвале - 2 кв. 2024 г. замена прибора отопления в кв. 56 - 3 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	40 882,8	49 059,36	1 032,883	1 239,46	смена крана в подвале по ХВС - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	40 882,8	18 397,26	120 827,444	54 372,35	замена светильников в под. 1, 3, 4, замена уличного освещения под. 1, 2, 3 - 1 кв. 2024 г. замена светильника в под. 1 - 2 кв. 2024 г. замена светильника в под. 3 - 3 кв. 2024 г. замена светильников в под. 1, 2, 4 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 882,8	10 629,53		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				340 802,87		106 689,57	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	14	2 247,00		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				2 247,00		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							

2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	3 960	24 789,60	2 219	13 890,94	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	33,072	1 556,04	33,072	1 556,04	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	3 960	22 770,00	4 503	25 892,25	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	33,072	1 766,04	33,072	1 766,04	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				50 881,68		43 105,27	
Дополнительные работы							
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			6	453,00	ремонт шиферной кровли кв. 50 - 03-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			3,6	1 185,91	окраска урн - 08-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			12	4 148,16	окраска скамеек - 08-2024
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			1,25	2 760,55	ремонт кровли оцинкованным железом кв. 50 - 03-2024
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						8 547,62	
ИТОГО				1 831 029,42		1 514 955,15	

Общая площадь здания	м2	3 406,90
Общая площадь жилых помещений	м2	3 406,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.