

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,04	6 437,41	1,04	6 437,41	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,04	996,75	2,68	2 568,54	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,2408	52 749,28	12,2408	52 749,28	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,16	1 897,65	2,16	1 897,65	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,701	48 043,79	1,701	48 043,79	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1372	591,24	0,1372	591,24	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	14,88	48 347,95	14,88	48 347,95	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	10,4	6 582,26	26,8	16 961,99	06-2024 07-2024
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				344 186,89		374 863,40	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	50 952	166 103,52	50 952	166 103,52	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	50 952	86 108,88	50 952	86 108,88	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	50 952	67 256,64	50 952	67 256,64	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	50 952	179 860,56	50 952	179 860,56	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	50 952	40 761,60	21 479,14	17 183,31	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				570 601,20		534 512,91	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	50 952	350 040,24	50 952	350 040,24	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				350 040,24		350 040,24	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
ФЕР 07-01-03 7-01	Очистка швов стеновых панелей от цементного раствора (прим.)	м	40	17 326,00		0,00	
ФЕР 08-01-00 3-07	Гидроизоляция обмазочная битумная в 1 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (прим.)	м2	50	12 033,50		0,00	
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	1,5	3 242,63		0,00	
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м	40	21 118,80	28	15 051,40	в подвале дома под кв. 11 - 01-2024
ФЕРр 58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	м2	25	17 048,75		0,00	
ФЕРр 58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 2 слоев	м2	25	32 756,25		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	50 952	61 142,40	117 348,592	140 818,31	т/изоляция труб теплового узла в подвале, рем. работы в кв. 17, 46, 49, 50, 51 - 1 кв. 2024 рем. работы в подвале под кв. 1, 13, 40, рем. работы в кв. 4, 16, 50 - 2 кв. 2024 г. замена прибора отопления в кв. 35, 46 - 3 кв. 2024 г. ремонтные работы в кв. 28 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	50 952	61 142,40	82 140,049	98 568,06	рем. работы в кв. 79, замена кранов в подвале, замена канализации в кв. 41, 50 - 1 кв. 2024 замена кранов по г/воде в кв. 54, 70, по х/воде в кв. 55, 64, 70, канализации в кв. 60, 63 - 2 кв. 2 смена кранов в кв. 31, 74 - 3 кв. 2024 г. смена кранов по ХВС в кв. 40, 42 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							

ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	50 952	22 928,40	89 115,823	40 102,12	замена светильников в под. 1, 2, 4 - 1 кв. 2024 замена светильников в под. 5, 6 - 2 кв. 2024 г. замена светильника в под. 5, уличн. светильника под. 4 - 3 кв. 2024 г. замена светильников в под. 1, 3, 4 - 4 кв. 2024 г.
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	50 952	109 037,28		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				385 972,37		294 539,89	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	15,8	2 535,90		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				2 535,90		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	6 282	39 325,32	83	519,58	
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	73,344	3 916,57	73,344	3 916,57	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	6 282	36 121,50	5 290	30 417,50	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,3466	10 035,68	5,154	9 674,16	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	73,344	3 450,84	73,35	3 451,12	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	73,344	3 450,84	73,344	3 450,84	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	73,344	3 916,57	73,35	3 916,89	
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	5,3466	11 390,45	5,151	10 973,74	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				111 607,77		66 320,40	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	2 045,30	тамбурные двери под. 5 - 10-2024
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			0,5	37,75	крепление метал. зонта на крыше для устранения стука кв. 38 - 12-2024
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			945	1 304,10	подвал, под. 2 - 06-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			7,2	2 371,82	окраска урн - 08-2024
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	611,10	под. 4 - 09-2024
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб до д-100 мм	шт.			1	489,91	ремонт фановой трубы на чердаке кв. 39 - 10-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			24	8 296,32	окраска скамеек - 08-2024
ГЭСН 47-01-10 7-01	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	шт.			2	4 882,22	под. 5 кв. 59, 73 - 05-2024
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			2	1 684,98	прочистка фановых труб ото льда на крыше кв. 34, 50 - 02-2024
Рик 2024(ЛС №14)	Ремонт межпанельных швов на фасаде дома (методом промышленного альпинизма) кв.75 - ул. 6 микрорайон, д. 15	м			5,4	18 194,00	кв.75 (II кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №2)	Ремонт ливневой канализации - устройство зимнего варианта работы ливневой канализации в подвале - 6 микрорайон, д.15 (под.4)	дом			1	3 110,11	под.№4 - январь 2024 г.
Рик 2024(ЛС №27)	Ремонт швов лоджии кв.21 (методом промышленного альпинизма) - 6-ой микрорайон д. 15	м			11,8	32 380,50	кв.21 (III кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №28)	Утепление стены кв.40 во вспомогательном помещении под.№4 - 6-ой микрорайон д. 15	место			1	12 070,46	под.4 (III кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №34)	Ремонт мягкой кровли над кв.39 - ул. 6 микрорайон, д. 15	м2			30,2	27 157,05	кв.39 (IV кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №4)	Ремонт ливневой канализации - устройство зимнего варианта работы ливневой канализации в подвале - 6 микрорайон, д.15 (под.1,2,3,5,6)	дом			1	9 108,05	под.№1,2,3,5,6 - февраль 2024 г.

Рик 2024(ЛС №8)	Ремонт мягкой кровли козырька балкона над кв.9 - ул. 6 микрорайон, д. 15	м2			9	7 721,55	кв.9 (II кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №9)	Ремонт мягкой кровли над кв.23 - ул. 6 микрорайон, д. 15	м2			20	15 190,20	кв.23 (II кв. 2024 г.)
ФЕРр 69-4-3	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях	1 отв.			10	9 143,90	в подвале дома под кв. 11 - 01-2024
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						155 799,32	
ИТОГО						2 329 959,90	2 349 388,89

Общая площадь здания	м2	4 246,00
Общая площадь жилых помещений	м2	4 232,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	13,30

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.