



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
20 15 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/1
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рупонной	1000 м2	0,778	1 354,44	0,778	1 354,44	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0176	20,90	0,0176	20,90	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8548	1 015,15	0,8548	1 015,15	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,428	5 506,26	4,428	5 506,26	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	5 048,16	24	5 048,16	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	11,62		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 626,40		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,012	38,05	0,012	38,05	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,45	4 597,89		0,00	
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1,45	910,57		0,00	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,4	5 873,98		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	5	1 512,75		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	5	3 153,55	1	630,71	Выход на кровлю (установка замка) - 05-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	5	2 242,40		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	526,34		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	318	49 315,44	318	49 315,44	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	5 054,94		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				89 429,29		62 929,11	
10. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
ООО "Ухталифт"	Ремонт пассажирского лифта - замена основных тяговых канатов и каната ограничителя скорости	усл.	1	65 000,00	1	65 000,00	АВР №129 от 19.02.2024
ОС-53-16	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	7 811,00	1	7 811,00	
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	186 180,00	12	186 180,00	
ИТОГО по разделу 10. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ				258 991,00		258 991,00	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 548	2 848,32	1 548	2 848,32	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	229,296	65 764,39	229,296	65 764,39	
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	33,528	29 338,68	33,528	29 338,68	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	2,794	1 227,40	2,794	1 227,40	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	33,528	18 501,42	33,528	18 501,42	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	239,16	0,54	239,16	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,284	1 912,93	4,284	1 912,93	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	719,2	100 522,58	719,2	100 522,58	
51-031	Мытье окон	10 м2	0,64	223,19	0,64	223,19	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				220 578,07		220 578,07	

3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	27 898,8	49 380,88	27 898,8	49 380,88	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	13 375,00	5	13 375,00	03-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,2178	3 295,56	6,2178	3 295,56	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	126,9345	40 558,11	126,9345	40 558,11	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,6481	10 201,44	1,6481	10 201,44	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,583	558,75	0,353	338,32	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,9568	17 051,04	3,9568	17 051,04	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,36	316,27	0,36	316,27	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,225	6 355,00	0,225	6 355,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,138	594,68	0,138	594,68	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	1,5	4 873,79	1,5	4 873,79	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,83	3 689,87	3,53	2 234,17	08-2024
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	60,00		0,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			150 310,39			148 574,26	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	27 898,8	90 950,09	27 898,8	90 950,09	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	27 898,8	47 148,97	27 898,8	47 148,97	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	27 898,8	36 826,42	27 898,8	36 826,42	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	27 898,8	98 482,76	27 898,8	98 482,76	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	27 898,8	22 319,04	6 926,61	5 541,29	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА			295 727,28			278 949,53	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	27 898,8	191 664,76	27 898,8	191 664,76	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ			191 664,76			191 664,76	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
Рик 2024(ЛС №16)	Ремонт мягкой кровли над кв.44 - ул. 6 микрорайон, д. 18/1	м2	20	24 735,40	9	9 522,45	кв.44 (II кв. 2024 г.)
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	27 898,8	33 478,56	11 536,442	13 843,73	замена прибора отопления в кв. 41 - 1 кв. 2024 замена прибора отопления в кв. 19, смена кранов в тепл. узле - 3 кв. 2024 г.
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	27 898,8	33 478,56	6 088,875	7 306,65	замена шаровых кранов в подвале по гор. воде - 1 кв. 2024 замена кранов по гор. воде в кв. 7 - 2 кв. 2024 г. смена кранов в кв. 1Б - 3 кв. 2024 г.
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	27 898,8	12 554,46	18 260,288	8 217,13	замена светильника в подъезде - 3 кв. 2024 г. замена уличного светильника - 4 кв. 2024 г.
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			104 246,98			38 889,96	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	27 898,8	2 789,88	27 898,8	2 789,88	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			2 789,88			2 789,88	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	10,6	1 701,30		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ			1 701,30			0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							

2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	6 288	39 362,88	832	5 208,32	
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	34,812	1 858,96	34,8	1 858,32	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,538	4 763,88	2,441	4 581,81	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	34,812	1 637,90	34,8	1 637,34	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	6 288	36 156,00	6 761	38 875,75	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	34,812	1 637,90	34,8	1 637,34	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	34,812	1 858,96	34,8	1 858,32	
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	2,538	5 406,98	2,441	5 200,33	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				92 683,46		60 857,53	
Дополнительные работы							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			1,2	395,30	окраска урны - 08-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			2	691,36	окраска скамейки - 08-2024
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						1 086,66	
ИТОГО				1 408 122,41		1 265 310,76	

Общая площадь здания	м2	2 324,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 234,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	90,10

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.