



Утверждаю  
Директор ООО ЖК "Континент"  
С. Г. Чупрова  
20 15 г.

ОТЧЕТ  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 19  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,924	3 349,53	1,924	3 349,53	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	53,20	0,0448	53,20	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,341	1 592,56	1,341	1 592,56	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,84	4 775,08	3,84	4 775,08	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	10 096,32	48	10 096,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	46,49		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,14	8 359,70		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	152,21	0,048	152,21	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	4,81	4 658,73	4,81	4 658,73	11-2024
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	20,4	64 687,58	24,5	77 688,52	01-2024 02-2024 03-2024 04-2024 12-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	20,4	12 810,79	10,2	6 405,40	01-2024 02-2024 03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 468,50	0,042	616,77	под. 4 эт. 2 - 08-2024
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 210,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 522,84	3	1 892,13	выход на чердак под. 4 (смена проушины) - 04-2024 выход на чердак под. 4 (установка замка) - 04-2024 подвал под. 4 (смена замка) - 12-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 793,92		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	526,34		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	336	52 106,88	336	52 106,88	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	40 439,52	84	70 769,16	01-2024 02-2024 03-2024 12-2024
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>211 302,29</b>		<b>234 156,48</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	3 084	5 674,56	3 084	5 674,56	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	145,612	52 337,32	145,612	52 337,32	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	106,437	38 256,65	106,437	38 256,65	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	32,448	33 548,64	32,448	33 548,64	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	2,704	1 187,87	2,704	1 187,87	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	32,448	17 905,46	32,448	17 905,46	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,528	5 213,85	6,528	5 213,85	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	478,32	1,08	478,32	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6951	4 329,15	9,6951	4 329,15	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,28	446,37	1,28	446,37	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>159 378,19</b>		<b>159 378,19</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 471,2	71 634,02	40 471,2	71 634,02	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	9	24 075,00	8	21 400,00	02-2024

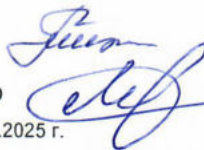
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	29,0475	15 395,76	29,0475	15 395,76	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	49,4325	15 794,67	49,4325	15 794,67	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,2581	1 597,59	0,2581	1 597,59	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,2581	247,37	0,162	155,26	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,1396	86 787,58	20,1396	86 787,58	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,875	1 647,26	1,875	1 647,26	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6525	18 429,50	0,6525	18 429,50	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,0928	399,90	0,0928	399,90	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9,92	32 231,96	9,92	32 231,96	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,581	1 633,54	1,62	1 025,31	07-2024
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>269 874,15</b>		<b>266 498,83</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00			0,00
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 471,2	131 936,11	40 471,2	131 936,11	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	40 471,2	68 396,33	40 471,2	68 396,33	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 471,2	53 421,98	40 471,2	53 421,98	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 471,2	142 863,34	40 471,2	142 863,34	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 471,2	32 376,96	16 287,39	13 029,91	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>459 504,72</b>		<b>427 647,67</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 471,2	278 037,14	40 471,2	278 037,14	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>278 037,14</b>		<b>278 037,14</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
ФЕР 15-02-00 1-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	м2	10	10 857,40			0,00
ФЕР 46-02-00 9-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	м2	10	3 230,10			0,00
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96			0,00
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	40 471,2	48 565,44	26 207,217	31 448,66	смена шар. крана в подвале - 1 кв. 2024 замена прибора отопления в под. 3 этаж 1/2 - 2 кв. 2024 г. замена задвижки в тепл. узле - 3 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	40 471,2	48 565,44	135 109,734	162 131,68	ремонтные работы по гор. воде в подвале - 1 кв. 2024 замена насоса по горячей воде - 2 кв. 2024 г. смена крана по хол. воде в подвале, канализации в под. 2 эт. 1 - 3 кв. 2024 г. рем. р-ты по К в кв. 19, 22, под. 3, 2, подвал; смена крана по ГВС в кв. 22 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	40 471,2	18 212,04	50 476,28	22 714,33	замена светильников в под. 1, замена уличного освещения под. 3 - 1 кв. 2024 замена уличного освещения над под. 2 - 2 кв. 2024 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 471,2	224 615,16			0,00
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>382 241,54</b>		<b>216 294,67</b>	
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	11,2	1 797,60			0,00

ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 797,60		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	3 504	21 935,04	3 504	21 935,04	
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	35,664	1 904,46	35,664	1 904,46	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,5998	4 879,88	2,506	4 703,81	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	35,664	1 677,99	35,67	1 678,27	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	3 504	20 148,00	3 504	20 148,00	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	35,664	1 677,99	35,664	1 677,99	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	35,664	1 904,46	35,67	1 904,78	
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	2,5998	5 538,64	2,503	5 332,42	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>59 666,46</b>		<b>59 284,77</b>	
Дополнительные работы							
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			588	811,44	подвал, под. 4 - 10-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			4,8	1 581,22	окраска урн - 08-2024
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	611,10	под. 2 - 08-2024
ГЭСН 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	1 016,70	замена информ. стенда в под. 3 - 09-2024
ГЭСН 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			3	3 315,36	стена в под. 2 на 1 эт. после сантехработ - 08-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			12	4 148,16	окраска скамеек - 08-2024
ГЭСНр 53-01-01 9-04	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,2	2 513,88	заделка штрабы в стене под. 2 на 1 эт. после сантехработ - 08-2024
Рик 2024(ЛС №17)	Ремонт ж/бетонного крыльца под.№1 - ул. 6 микрорайон, д. 19	шт.			1	20 032,94	II кв. 2024 г.
Рик 2024(ЛС №29)	Ремонт штукатурки цоколя, вент. шахты, козырька над подъездом №1 - 6-ой микрорайон д. 19	дом			1	64 035,85	III кв. 2024 г.
Рик 2024(ЛС №39)	Ремонтные работы в под.№2 для проведения сан.технических работ - ул. 6 микрорайон, д. 19	подъезд			1	35 423,97	разборка кирпичных стен в под. 2 и их восстановление (IV кв. 2024 г.)
ФЕР 08-07-00 5-01	Изготовление дощатых щитов настила	м2			0,67	1 856,07	настил на ступени крыльца под. 1 (для безопасного прохода) - 02-2024
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>135 346,69</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 821 802,09</b>		<b>1 776 644,43</b>	

Общая площадь здания	м2	3 372,60
Общая площадь жилых помещений	м2	2 684,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	688,20

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.