



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Континент"  
 С. Г. Чупрова  
 20 12 25 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 20  
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,637	2 849,89	1,637	2 849,89	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	77,55	0,0653	77,55	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,208	2 622,20	2,208	2 622,20	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,352	5 411,76	4,352	5 411,76	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	60	12 620,40	57	11 989,38	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	46,49		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 626,40		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	152,21	0,048	152,21	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,2	32 343,79	3	9 512,88	02-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,2	6 405,40	3	1 883,94	02-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 468,50		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	302,55		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	630,71	3	1 892,13	спуск в подвал под. 1 (смена замка) - 04-2024 вход в подвал (смена проушины, установка замка) - 09-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	448,48		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	360	55 828,80	362	56 138,96	в т.ч. в кв. 48 - 10-2024
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	30	25 274,70	36	30 329,64	01-2024 02-2024
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>149 993,45</b>		<b>122 860,53</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	3 631,2	6 681,41	3 631,2	6 681,41	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	203,196	73 034,74	203,196	73 034,74	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	150,756	54 186,23	150,756	54 186,23	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	45,804	47 357,67	45,804	47 357,67	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	3,817	1 676,81	3,817	1 676,81	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	45,804	25 275,56	45,804	25 275,56	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,528	5 213,85	6,528	5 213,85	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	478,32	1,08	478,32	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6951	4 329,15	9,6951	4 329,15	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,304	803,47	2,304	803,47	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>219 037,21</b>		<b>219 037,21</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	36 358,8	64 355,08	36 358,8	64 355,08	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	8	21 400,00	6	16 050,00	02-2024 03-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,6525	13 066,32	24,6525	13 066,32	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	171,54	54 810,46	171,54	54 810,46	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,8376	5 184,59	0,8376	5 184,59	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,8376	802,76	1,573	1 507,58	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,604	28 458,62	6,604	28 458,62	
54-025	Пескососыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 265,10	1,44	1 265,10	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,692	47 789,59	1,692	47 789,59	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,079	340,43	0,079	340,43	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	7,44	24 173,97	7,44	24 173,97	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	8,376	5 301,25	15,73	9 955,67	07-2024
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>266 948,17</b>		<b>266 957,42</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	36 358,8	118 529,69	36 358,8	118 529,69	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	36 358,8	61 446,37	36 358,8	61 446,37	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	36 358,8	47 993,62	36 358,8	47 993,62	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	36 358,8	128 346,56	36 358,8	128 346,56	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	36 358,8	29 087,04	17 535,54	14 028,43	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>415 913,28</b>		<b>388 344,67</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	36 358,8	249 784,96	36 358,8	249 784,96	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>249 784,96</b>		<b>249 784,96</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
ГЭСНр 68-03-00 1-01	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	10	22 091,70	3	6 671,88	ремонт металлического забора на детской площадке - 05-2024
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн	шт.	1	1 437,18		0,00	
Рик 2024(ЛС №18)	Ремонт межпанельных швов на фасаде дома кв. 60 (методом промышленного альпинизма) - 6 микрорайон д. 20	м	38	36 522,56	4,5	25 809,21	кв.60 (II кв. 2024г.)
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96	0,0443	2 498,16	замена элемента питания на расходомере 28.10.2024 АВР №349
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	36 358,8	43 630,56	42 564,583	51 077,50	замена и теплоизоляция вводных труб отопления в подвале - 3 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	36 358,8	43 630,56	14 458,742	17 350,49	замена вх. кранов по хол. и гор. воде в кв. 44, 50, 54 - 1 кв. 2024 замена кранов по хол. воде в кв. 31 - 2 кв. 2024 г. рем. работы на вводе по хол. воде, смена крана на ОДН под. 3 - 3 кв. 2024 г. смена кранов по ГВС и ХВС в кв. 6 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	36 358,8	16 361,46	58 198,425	26 189,29	замена светильника в под. 1, замена уличного освещения под. 1, 3 - 1 кв. 2024 замена светильника в под. 4, уличн. светильника под. 4 - 3 кв. 2024 г. замена светильника в под. 3 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	36 358,8	83 988,83		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>275 858,81</b>		<b>129 596,53</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	36 358,8	3 635,88	36 358,8	3 635,88	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 635,88</b>		<b>3 635,88</b>	
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							

ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	12	1 926,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>1 926,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2 пр 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	4 308	26 968,08	308	1 928,08	
2 пр 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	46,98	2 508,73	46,98	2 508,73	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	4 308	24 771,00	1 504	8 648,00	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,4248	6 428,42	3,299	6 192,29	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	46,98	2 210,41	46,98	2 210,41	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	46,98	2 210,41	46,98	2 210,41	
2пр 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	3,4248	7 296,23	3,25	6 923,83	
2пр 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	46,98	2 508,73	46,98	2 508,73	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>74 902,01</b>		<b>33 130,48</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			2,4	790,61	окраска урн - 07-2024
ГЭСН 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			0,4	442,05	герметизация тепл. ввода в подвале дома - 09-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			12	4 148,16	окраска скамеек - 07-2024
ГЭСНр 53-01-01 9-04	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,18	2 262,49	герметизация тепл. ввода в подвале дома - 09-2024
ОАО Водоканал	Услуги автотранспорта Автоцистерна ЗИЛ-433362	усл.			1	8 442,28	АВР № ПР-00000213 от 19.07.2024 (08,09.07.2024 - 3ч)
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>16 085,59</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 657 999,77</b>		<b>1 429 433,27</b>	

Общая площадь здания	м2	3 029,90
Общая площадь жилых помещений	м2	3 029,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.