



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Континент"  
 С. Г. Чупрова  
 20 12 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 21  
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2		3,0988	5 394,76	3,0988	5 394,76
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,191	226,83		0,191	226,83
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,9164	3 463,49		2,9164	3 463,49
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,598	9 448,19		7,598	9 448,19
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	84	17 668,56		84	17 668,56
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,084	81,36			0,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	9,62	15 645,97		9,62	15 645,97
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,084	266,36			0,00
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55			0,00
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,2	32 343,79		5,94	18 835,50
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,2	6 405,40		5,44	3 416,21
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 468,50			0,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	302,55			0,00
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	630,71			0,00
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	448,48			0,00
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90			0,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17			0,00
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	97 700,40		630	97 700,40
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	56	47 179,44		63	53 076,87
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>240 558,41</b>		<b>224 876,78</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	5 772	10 620,48		5 772	10 620,48
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	295	106 031,85		295	106 031,85
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	199,971	71 875,58		199,971	71 875,58
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	62,052	64 156,80		62,052	64 156,80
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	5,171	2 271,62		5,171	2 271,62
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	62,052	34 241,53		62,052	34 241,53
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	11,424	9 124,23		11,424	9 124,23
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,89	837,06		1,89	837,06
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	16,9646	7 575,20		16,9646	7 575,20
51-031	Мытье окон	10 м2	7,87	2 744,51		7,87	2 744,51
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>309 478,86</b>		<b>309 478,87</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	57 711,6	102 149,53		57 711,6	102 149,53
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	20	53 500,00		15	40 125,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33,645	17 832,52		33,645	17 832,52
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	221,73	70 847,17		221,73	70 847,17
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,5602	3 467,54		0,5602	3 467,54

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,5602	536,90	1,33	1 274,69	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	23,3272	100 523,90	23,3272	100 523,90	
54-025	Пескососыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,52	2 213,92	2,52	2 213,92	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,756	21 352,80	0,756	21 352,80	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,23	991,14	0,3954	1 703,90	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	16,52	53 676,62	16,52	53 676,62	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,602	3 545,56	13,3	8 417,70	07-2024
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>430 637,60</b>		<b>423 585,29</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	57 711,6	188 139,82	57 711,6	188 139,82	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	57 711,6	97 532,60	57 711,6	97 532,60	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	57 711,6	76 179,31	57 711,6	76 179,31	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	57 711,6	203 721,95	57 711,6	203 721,95	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	57 711,6	46 169,28	31 563,8	25 251,04	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>611 742,96</b>		<b>590 824,72</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	57 711,6	396 478,69	57 711,6	396 478,69	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>396 478,69</b>		<b>396 478,69</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик 2024(ЛС №20)	Ремонт мягкой кровли над кв.73 - ул. 6 микрорайон, д. 21	м2	50	61 838,50	66	72 622,44	кв.73 (II кв. 2024 г.)
ФЕР 15-02-01 6-02	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая потолков	м2	15	17 336,25		0,00	
ФЕР 15-04-00 5-04	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке потолков	м2	15	11 694,60		0,00	
ФЕР 46-02-00 9-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	м2	15	4 845,15		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	57 711,6	69 253,92	18 978,591	22 774,31	ремонтные работы в тепловых узлах № 1, № 4 - 1 кв. 2024 смена кранов в тепл. узле 1, 3, смена крана "Маевского" в кв. 43 - 3 кв. 2024 г. теплоизоляция труб в под. 7 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	57 711,6	69 253,92	77 212,808	92 655,37	ремонтные работы в кв. 47, 61, кран для ОДН - 1 кв. 2024 замена кранов по г/воде в кв. 37, по х/воде в кв. 6, 37, смена канализации в кв. 93, 96 - 2 кв. 2024 рем. работы по ГВС, ХВС, К в кв. 32, в подвале по ХВС - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	57 711,6	25 970,22	80 399,624	36 179,83	замена светильников в под. 1, 4, 6 - 1 кв. 2024 замена светильников в под. 1, 5 - 3 кв. 2024 г. замена светильников в под. 3, 4, 5, 6, 7 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	57 711,6	254 508,16		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>514 700,72</b>		<b>224 231,95</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	57 711,6	5 771,16	57 711,6	5 771,16	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>5 771,16</b>		<b>5 771,16</b>	
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							

ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	21	3 370,50		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>3 370,50</b>		<b>0,00</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2 пр 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	6 528	40 865,28	2 249	14 078,74	
2 пр 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	62,052	3 313,58	62,04	3 312,94	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	62,052	2 919,55	62,04	2 918,98	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,5234	8 490,51	4,364	8 191,32	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	6 528	37 536,00	7 851	45 143,25	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	62,052	2 919,55	62,04	2 918,98	
2 пр 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	62,052	3 313,58	62,04	3 312,94	
2 пр 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	4,5234	9 636,70	4,359	9 286,46	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>108 994,75</b>		<b>89 163,60</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			3	3 067,95	входная дверь под. 7 - 02-2024 тамбурная дверь под. 3 - 09-2024
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			1 458	2 012,04	подвал, под. 3 - 10-2024 подъезд и подвал под. 3 - 11-2024 подъезд и подвал под. 3 - 12-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			8,4	2 767,13	окраска урн - 09-2024
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	611,10	детская площадка - 05-2024
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			1	2 029,90	будка выхода на кровлю под. 7 - 01-2024
ГЭСН 09-04-01 2-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.			2	6 904,44	входная и тамбурная двери под. 4 - 06-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			24	8 296,32	окраска скамеек - 09-2024
ГЭСН 47-01-10 7-01	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	шт.			4	10 185,36	вдоль дома (кв. 52) - 10-2024
ГЭСНр 69-01-00 4-03	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях	1 отв.			19	17 776,40	со стороны подвала (кв. 93) - 12-2024
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			1	842,49	фановая труба кв. 36 - 01-2024
ПК Рик (ГЭСН)	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			1	8 003,56	под. 3 - 09-2024
Рик 2024(ЛС №19)	Ремонт мягкой кровли над кв.15 и кровли на будке выхода на крышу - ул. 6 микрорайон, д. 21	м2			27,7	19 796,36	II кв. 2024 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>82 293,05</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>2 621 733,65</b>		<b>2 346 704,10</b>	

Общая площадь здания	м2	4 809,30
Общая площадь жилых помещений	м2	4 809,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.