



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
20 25 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Sosnogorsk, 6-ой микрорайон, дом 22
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,3268	5 791,69	3,3268	5 791,69	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	106,41	0,0896	106,41	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,4022	5 228,01	4,4022	5 228,01	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,91	9 836,16	7,91	9 836,16	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	5 048,16	42	8 834,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	92,98		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 626,40		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,096	304,41	0,096	304,41	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,2	32 343,79	5,23	16 584,12	02-2024 над кв. 28 - 02-2024 кв. 13 - 12-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,2	6 405,40	4,73	2 970,35	02-2024 над кв. 28 - 02-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 936,99		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 210,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 522,84	6	3 784,26	спуски в подвал (смена проушин) - 04-2024 спуски в подвал под. 2, 4, 6, 8 (установка замков) - 04-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 793,92		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 607,60		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	1 052,68		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	714	110 727,12	718	111 347,44	в т.ч. в кв. 10 - 03-2024 в т.ч. кв. 65 - 11-2024
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	30 329,64	24	20 219,76	02-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				220 932,95		185 006,89	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							
2-001 д	Дератизация	м2	7 164	13 181,76	7 164	13 181,76	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	449,816	161 677,36	449,816	161 677,36	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	303,144	108 959,05	303,144	108 959,05	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	94,2	97 395,26	94,2	97 395,26	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	7,85	3 448,51	7,85	3 448,51	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	94,2	51 981,44	94,2	51 981,44	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	13,056	10 427,70	13,056	10 427,70	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	956,64	2,16	956,64	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 657,41	19,3882	8 657,41	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,56	892,75	2,56	892,75	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK				457 577,88		457 577,89	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	71 632,8	126 790,06	71 632,8	126 790,06	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	10	26 750,00	13,5	36 112,50	01-2024 03-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77,415	41 031,50	77,415	41 031,50	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153,8175	49 147,77	153,8175	49 147,77	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,0509	12 694,70	2,0509	12 694,70	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,0509	1 965,60	1,39	1 332,19	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	112 041,80	26	112 041,80	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	4,95	4 348,77	4,95	4 348,77	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	3,1185	88 080,29	3,1185	88 080,29	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1646	709,31	0,1646	709,31	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	19,84	64 463,93	19,84	64 463,93	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	20,509	12 980,35	13,9	8 797,45	07-2024
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				541 004,08		545 550,26	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	71 632,8	233 522,93	71 632,8	233 522,93	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	71 632,8	121 059,43	71 632,8	121 059,43	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	71 632,8	94 555,30	71 632,8	94 555,30	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	71 632,8	252 863,78	71 632,8	252 863,78	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	71 632,8	57 306,24	33 450,66	26 760,53	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				789 817,68		746 761,97	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	71 632,8	492 117,34	71 632,8	492 117,34	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				492 117,34		492 117,34	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик 2024(ЛС №21)	Ремонт мягкой кровли над кв.28 - ул. 6 микрорайон, д. 22	м2	20	24 735,40	20,93	26 403,82	кв.28 (II кв. 2024 г.)
ФЕР 07-01-03 7-01	Очистка швов стеновых панелей от цементного раствора (прим.)	м	50	21 657,50		0,00	
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м	50	26 398,50		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	71 632,8	85 959,36	52 261,158	62 713,39	ремонтные работы в кв. 95, в подвале - 1 кв. 2024 рем. работы в кв. 64 - 2 кв. 2024 г. замена прибора отопления в кв. 64 - 3 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	71 632,8	85 959,36	65 400,284	78 480,34	замена кранов в кв. 6, 65, 99, 101, 117, на ОДН, канализации в кв. 2, 3, 9, подвал - 1 кв. 2024 замена кранов по г/воде в кв. 100, в подвале, по х/воде в кв. 100, 101 - 2 кв. 2024 г. смена крана по хол. воде в кв. 9, смена насоса по гор. воде в подвале - 3 кв. 2024 г. смена крана по ГВС в кв. 47 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	71 632,8	32 234,76	38 651,203	17 393,04	замена уличного освещения под. 4, 6 - 1 кв. 2024 замена светильника в под. 5 - 3 кв. 2024 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	71 632,8	301 574,09		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				606 714,93		184 990,59	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	71 632,8	7 163,28	71 632,8	7 163,28	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				7 163,28		7 163,28	

8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ

ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	23,8	3 819,90	119	17 850,00
-----------	--	-----	------	----------	-----	-----------

ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				3 819,90		17 850,00
--	--	--	--	-----------------	--	------------------

9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	8 628	54 011,28		0,00
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	94,2	5 030,28	94,2	5 030,28
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	8 628	49 611,00		0,00
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	6,867	12 889,50	6,623	12 431,50
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	94,2	4 432,11	94,2	4 432,11
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	94,2	4 432,11	94,2	4 432,11
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	6,867	14 629,53	6,618	14 099,05
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	94,2	5 030,28	94,2	5 030,28

ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				150 066,09		45 455,34
---	--	--	--	-------------------	--	------------------

Дополнительные работы

15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	2 045,30	люки выхода на кровлю под. 1, 8 - 02-2024
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			1 833	2 529,54	под. 4 - 03-2024 подвал, под. 4 - 07-2024 подвал, под. 2, 3, 4 - 10-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			9,6	3 162,43	окраска урн - 09-2024
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	611,10	под. 3 - 11-2024
ГЭСН 09-04-01 2-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.			1	3 359,15	установка нового доводчика взамен сломанного под. 4 - 07-2024
ГЭСН 09-04-01 2-02	Установка дверного доводчика к дверям (без стоимости доводчика)	шт.			1	1 976,92	замена доводчика на вх. метал. двери под. 4 - 11-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			35,1	12 209,47	окраска скамеек - 09-2024 под. 1 - 10-2024
Договор	Приостановление и возобновление подачи газа в МКД (1 квартира на стояке)	усл.			1	1 520,61	АВР №228 от 31.03.2024 (кв.61)
ПК Рик (ГЭСН)	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			1	8 655,57	замена скамейки под. 1 - 10-2024
Рик 2024(ЛС №3)	Ремонт ливневой канализации - устройство зимнего варианта работы ливневой канализации в подвале - 6 микрорайон, д.22	дом			1	5 156,56	январь 2024 г.
Рик 2024(ЛС №35)	Ремонт мягкой кровли над кв.45 - ул. 6 микрорайон, д. 22	м2			10	8 947,80	кв.45 (IV кв. 2024 г.)
ФЕР 09-04-01 2-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.			1	2 840,32	тамбурная дверь под. 4 - 03-2024

ИТОГО по разделу Дополнительные работы						53 014,78
ИТОГО				3 269 214,13		2 735 488,33

Общая площадь здания	м2	5 969,40
Общая площадь жилых помещений	м2	5 969,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.