



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
20 15 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Sosnogorsk, 6-ой микрорайон, дом 23
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	4,7206	8 805,29	4,7206	8 805,29	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1152	136,81	0,1152	136,81	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,7952	4 507,14	3,7952	4 507,14	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	8,042	10 000,31	8,042	10 000,31	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	15 144,48	72	15 144,48	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	92,98		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 626,40	10,11	16 442,90	подвал - 04-2024
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,096	304,41		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,88	28 158,12	4,4	13 952,22	01-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8,88	5 576,46	4,4	2 763,11	01-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 468,50	0,02	293,70	слуховое окно под. 3 - 06-2024
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	302,55	1	302,55	выход на чердак под. 4 (крепление проушины) - 04-2024
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	630,71	4	2 522,84	вход в подвал под. 8 (смена петель, проушины) - 04-2024 выход на чердак под. 4 (установка замка) - 04-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	448,48	2	896,96	под. 7 этаж 2 (установка форточных заверток) - 10-2024
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	564	87 465,12	566	87 775,28	в т. ч. кв. 65 - 11-2024
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	40 439,52	38	32 014,62	01-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				206 990,90		195 558,22	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 066	11 161,44	6 066	11 161,44	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	342,908	123 251,42	342,908	123 251,42	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	255,612	91 874,62	255,612	91 874,62	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	77,58	80 211,51	77,58	80 211,51	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,465	2 840,07	6,465	2 840,07	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	77,58	42 810,20	77,58	42 810,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	956,64	2,16	956,64	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 657,41	19,3882	8 657,41	
51-031	Мытье окон	10 м2	3,84	1 339,12	3,84	1 339,12	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				363 102,43		363 102,45	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	64 555,2	114 262,70	64 555,2	114 262,70	
3-002 м	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	15	40 125,00	15,5	41 462,50	02-2024 03-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,125	25 507,21	48,125	25 507,21	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	186,3477	59 541,82	186,3477	59 541,82	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,4201	14 979,98	2,4201	14 979,98	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	95,84	3,076	2 948,07	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	19,355	83 406,50	19,355	83 406,50	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	4,5	3 953,43	4,5	3 953,43	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,6875	47 662,49	1,6875	47 662,49	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1864	803,25	0,1864	803,25	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	12	38 990,28	12	38 990,28	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	632,91	30,76	19 468,31	07-2024
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,8	540,00		0,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				430 501,41		452 986,56	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	64 555,2	210 449,95	64 555,2	210 449,95	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	64 555,2	109 098,29	64 555,2	109 098,29	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	64 555,2	85 212,86	64 555,2	85 212,86	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	64 555,2	227 879,86	64 555,2	227 879,86	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	64 555,2	51 644,16	7 829,45	6 263,56	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				714 795,12		656 904,52	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	64 555,2	443 494,22	64 555,2	443 494,22	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				443 494,22		443 494,22	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 3	подъезд	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 4	подъезд	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 6	подъезд	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 5	подъезд	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 8	подъезд	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Установка металлического ограждения (забора) на придомовой территории - 6 микрорайон д. 23	дом	1	35 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 1	подъезд	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 2	подъезд	1	150 000,00		0,00	
Рик 2024(ЛС №23)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 7	подъезд	1	150 000,00	1	55 616,59	1-го этажа лестничной клетки и тамбура (II кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №41)	Ремонт кирпичных вентиляционных труб - 6 микрорайон д. 23	шт.	2	100 000,00	1	44 049,65	под.6 (кв.66,68,70,72,74) - IV кв. 2024 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	64 555,2	77 466,24	29 884,742	35 861,69	замена грязевика, задвижки, крана в тепл. узле - 3 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	64 555,2	77 466,24	149 684,108	179 620,93	замена кранов в кв. 2, в подвале - 1 кв. 2024 изоляция труб хол. воды в подвале, смена кранов в кв. 69, 73, 92, 94 - 3 кв. 2024 г. смена крана по ХВС в кв. 69 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							

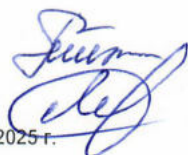
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	64 555,2	29 049,84	197 475,134	88 863,81	замена светильников в под. 1, 2, 4, 5, 7, замена уличного освещения под. 6, 7 - 1 кв. 2024 замена светильников в под. 6 - 2 кв. 2024 г. замена светильника в под. 2 - 3 кв. 2024 г. замена светильников в под. 2, 3, 5, 6, 7, 8, уличн. светильника под. 3 - 4 кв. 2024 г.
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				1 547 178,28		404 012,67	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	64 555,2	6 455,52	64 555,2	6 455,52	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				6 455,52		6 455,52	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	18,8	3 017,40		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				3 017,40		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пр 2024	Электротенергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	7 272	45 522,72	440	2 754,40	
2 пр 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	80,748	4 311,94	80,748	4 311,94	
2023	Электротенергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	7 272	41 814,00	5 449	31 331,75	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,886	11 048,14	5,675	10 652,09	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	80,748	3 799,19	80,76	3 799,76	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	80,748	3 799,19	80,748	3 799,19	
2пр 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	5,886	12 539,59	5,672	12 083,69	
2пр 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	80,748	4 311,94	80,76	4 312,58	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				127 146,71		73 045,40	
Дополнительные работы							
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2			0,18	345,26	ремонт метал. полотна двери входа в подвал под. 8 - 04-2024
15-117	Навеска дверного полотна	полотно			1	738,47	ремонт метал. полотна двери входа в подвал под. 8 - 04-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			9,6	3 162,43	окраска урн - 08-2024
ГЭСН 09-04-01 2-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.			1	3 359,15	замена доводчика под. 7 - 09-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			24	8 296,32	окраска скамеек - 08-2024
ГЭСН 47-01-10 7-01	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	шт.			2	5 092,68	кв. 21 - 12-2024
ГЭСНр 65-03-00 8-01	Прочистка вентиляционных каналов	м			7,5	2 297,03	кухня кв. 74 - 12-2024
ПК Рик (ГЭСН)	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			1	8 003,56	установка новой скамейки взамен сломанной под. 4 - 09-2024
Рик 2024(ЛС №22)	Замена тамбурного деревянного дверного 2-х польного блока в под. №7 - ул. 6 микрорайон, д. 23	шт.			1	41 144,66	под.7 (II кв. 2024 г.)
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						72 439,56	
ИТОГО				3 842 681,99		2 667 999,11	

Общая площадь здания	м2	5 379,60
Общая площадь жилых помещений	м2	5 340,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	39,10

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.