



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
20 12 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 24
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,929	5 463,43	2,929	5 463,43	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	77,55	0,0653	77,55	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8152	2 155,71	1,8152	2 155,71	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,51	5 608,23	4,51	5 608,23	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	10 096,32	48	10 096,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	46,49		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 626,40		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	152,21	0,048	152,21	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5,16	16 362,15	2,92	9 259,20	02-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5,16	3 240,38	2,92	1 833,70	02-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 936,99		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 210,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 261,42	1	630,71	вход в подвал под. 4 (установка замка) - 10-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 793,92		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	342	53 037,36	346	53 657,68	в т.ч. кв. 14 - 01-2024 в т.ч. кв. 15 - 12-2024
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	20 219,76	12	10 109,88	02-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				127 172,14		99 044,63	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 162	5 818,08	3 162	5 818,08	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	167,56	60 226,09	167,56	60 226,09	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	123,624	44 434,17	123,624	44 434,17	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	37,608	38 883,66	37,608	38 883,66	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	3,134	1 376,77	3,134	1 376,77	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	37,608	20 752,85	37,608	20 752,85	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	478,32	1,08	478,32	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6951	4 329,15	9,6951	4 329,15	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,304	803,47	2,304	803,47	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				177 102,56		177 102,57	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	31 608	55 946,16	31 608	55 946,16	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	12	32 100,00	16	42 800,00	01-2024 03-2024 12-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,1459	8 027,63	15,1459	8 027,63	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	114,0909	36 454,32	114,0909	36 454,32	

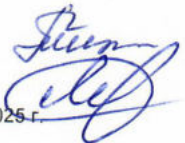
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,4817	9 171,46	1,4817	9 171,46	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,186	178,26	0,522	500,29	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,6383	41 534,33	9,6383	41 534,33	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 265,10	1,44	1 265,10	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,674	47 281,19	1,674	47 281,19	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1396	601,58	0,1396	601,58	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	19 495,14	6	19 495,14	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,86	1 177,21	5,22	3 303,79	08-2024
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00		0,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				253 472,38		266 380,99	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	31 608	103 042,08	31 608	103 042,08	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	31 608	53 417,52	31 608	53 417,52	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	31 608	41 722,56	31 608	41 722,56	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	31 608	111 576,24	31 608	111 576,24	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	31 608	25 286,40	15 463,54	12 370,83	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				365 554,80		340 129,23	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	31 608	217 146,96	31 608	217 146,96	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				217 146,96		217 146,96	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик 2024 (ЛС №36)	Ремонт входа в подвальное помещение подъезд № 4 МКД № 24 в 6-ом микрорайоне	шт.	1	100 000,00	1	107 702,28	IV кв. 2024 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	31 608	37 929,60	67 293,633	80 752,36	замена шаровых кранов в подвале - 1 кв. 2024 г. рем. работы в кв. 48 - 2 кв. 2024 г. рем. работы в кв. 1 - 3 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	31 608	37 929,60	82 612,642	99 135,17	замена шаровых кранов в подвале, в кв. 7, 26; канализации в кв. 17 - 1 кв. 2024 г. замена крана по х/воде в кв. 15, рем. работы в подвале на бойлере (ВВП) - 2 кв. 2024 г. рем. работы по воде кв. 26, 45, по канализации кв. 45, подвал под. 4 - 3 кв. 2024 г. рем. р-ты по ХВС, К в кв. 45, 48, 55, в подвале - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	31 608	14 223,60	44 968,183	20 235,68	замена светильников в под. 2 - 1 кв. 2024 г. замена светильника в под. 2 - 2 кв. 2024 г. замена светильников в под. 2, 4 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	31 608	22 125,60		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				240 404,36		307 825,49	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	31 608	3 160,80	31 608	3 160,80	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 160,80		3 160,80	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	11,4	1 829,70		0,00	

ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 829,70		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	3 678	23 024,28	2 146	13 433,96	
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	37,608	2 008,27	37,62	2 008,91	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,742	5 146,79	2,645	4 964,72	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	37,608	1 769,46	37,62	1 770,02	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	3 678	21 148,50	2 724	15 663,00	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	37,608	1 769,46	37,62	1 770,02	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	37,608	2 008,27	37,62	2 008,91	
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	2,742	5 841,58	2,638	5 620,02	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				62 716,61		47 239,56	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	2 045,30	тамбурные двери под. 4 - 11-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			4,8	1 581,22	окраска урн - 08-2024
ГЭСН 10-01-02 3-03	Устройство ходов из щитов, изготовленных из досок	м2			1,5	1 200,99	Дерев. трап (переход ч/з коммуникации) в подвале - 12-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			15,1	5 295,87	окраска скамеек - 08-2024 под. 4 - 10-2024
ГЭСНр 53-01-02 0-06	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) монтажной пеной	м			4,2	5 624,39	герметизация откосов пеной тамбурной двери под. 4 - 11-2024
ГЭСНр 65-03-00 8-01	Прочистка вентиляционных каналов	м			3	918,81	кухня кв. 15 - 12-2024
ПК Рик (ГЭСН)	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			1	8 655,57	замена скамейки под. 4 - 10-2024
Рик 2024(ЛС №10)	Ремонт (изготовление) слуховых окон на крыше, ремонт шиферной кровли - 6 микрорайон д. 24	дом			1	96 295,96	под.1 (II кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №42)	Ремонт стены лоджии кв.№42 - ул. 6-ой микрорайон, д. 24	м2			2,8	8 680,84	кв.42 (III кв. 2024 г.)
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						130 298,95	
ИТОГО				1 448 560,31		1 588 329,17	

Общая площадь здания	м2	2 634,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 634,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.