



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Континент"  
 С. Г. Чупрова  
 2024 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 3  
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,8606	3 239,16	1,8606	3 239,16	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	53,20	0,0448	53,20	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4978	1 778,77	1,4978	1 778,77	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,808	5 978,80	4,808	5 978,80	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	10 096,32	48	10 096,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	46,49		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,104	169,15		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,096	304,41	0,048	152,21	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,303	9 010,42		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,64	43 251,89	29,71	94 209,22	01-2024 02-2024 03-2024 11-2024 12-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,64	8 565,65	6,57	4 125,83	01-2024 02-2024 03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 936,99		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 210,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 522,84	1	630,71	под 2 тепловой узел (смена замка) - 09-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 793,92		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 303,80		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	526,34		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	97 700,40	630	97 700,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	30 329,64	84	70 769,16	01-2024 02-2024 03-2024 12-2024
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>220 818,39</b>		<b>288 733,77</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 104,00	600	1 104,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	150,332	54 033,83	150,332	54 033,83	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	102,969	37 010,15	102,969	37 010,15	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,872	32 953,10	31,872	32 953,10	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	2,656	1 166,78	2,656	1 166,78	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	31,872	17 587,61	31,872	17 587,61	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,528	5 213,85	6,528	5 213,85	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	478,32	1,08	478,32	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6951	4 329,15	9,6951	4 329,15	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,28	446,37	1,28	446,37	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>154 323,16</b>		<b>154 323,16</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 671,6	71 988,73	40 671,6	71 988,73	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	16 050,00	9,5	25 412,50	03-2024 11-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	64,9725	34 436,72	64,9725	34 436,72	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	99,825	31 896,08	99,825	31 896,08	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,331	8 238,65	1,331	8 238,65	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,0379	994,73	0,967	926,78	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	22,516	97 028,20	22,516	97 028,20	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескопосыпки смеси)	1000 м2	5,358	4 707,22	5,358	4 707,22	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	25 420,00	0,9	25 420,00	
54-047	Очистка отмости от снега	1000 м2	0,2612	1 125,59	0,2612	1 125,59	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	7,44	24 173,97	7,44	24 173,97	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	10,379	6 568,97	9,67	6 120,24	07-2024
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>322 628,86</b>		<b>331 474,69</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 671,6	132 589,42	40 671,6	132 589,42	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 671,6	57 346,96	40 671,6	57 346,96	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 671,6	53 686,51	40 671,6	53 686,51	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 671,6	143 570,75	40 671,6	143 570,75	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 671,6	32 537,28	22 785,78	18 228,62	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>450 240,92</b>		<b>423 422,26</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 671,6	279 413,89	40 671,6	279 413,89	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>279 413,89</b>		<b>279 413,89</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	40 671,6	48 805,92	3 875,908	4 651,09	смена кранов в тепловом узле - 2 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	40 671,6	48 805,92	7 445,358	8 934,43	ремонтные работы в кв. 65 - 1 кв. 2024 смена крана в кв. 2 по хол. воде - 3 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	40 671,6	18 302,22	30 214,227	13 596,40	замена светильников в под. 1, 3 - 1 кв. 2024 замена уличн. светильника под. 3 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 671,6	197 257,26		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>341 367,28</b>		<b>27 181,92</b>	
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	14	2 247,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>2 247,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	1 224	7 662,24		0,00	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	31,872	1 499,58	31,86	1 499,01	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	1 224	7 038,00	2 051	11 793,25	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	31,872	1 701,96	31,86	1 701,32	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>17 901,78</b>		<b>14 993,59</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							

24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			3,6	1 185,91	окраска урн - 08-2024
ГЭСН 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			0,1	210,60	ремонт металлической урны под. 2 стальным листом (прим.) - 04-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			3	1 037,04	окраска скамейки - 08-2024
ГЭСН 47-01-12 8-01	Валка деревьев с разделкой древесины на корню, твердолиственных пород диаметром: до 0,5 м	шт.			1	7 548,06	под. 2 кв. 26 - 05-2024
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>9 981,61</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 788 941,28</b>	<b>1 529 524,89</b>	

Общая площадь здания	м2	3 389,30
Общая площадь жилых помещений	м2	3 343,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	46,20

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.