



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
20 12 24

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Sosnogorsk, 6-ой микрорайон, дом 4
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,5122	4 373,54	2,5122	4 373,54	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0672	79,81	0,0672	79,81	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,4568	2 917,67	2,4568	2 917,67	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,238	7 757,02	6,238	7 757,02	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	15 144,48	72	15 144,48	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	69,74		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 626,40		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,072	228,31		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	2	1 937,10		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,84	28 031,29	19,53	61 928,85	01-2024 03-2024 кв. 79 - 03-2024 04-2024 12-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4,42	2 775,67	7,39	4 640,77	01-2024 03-2024 кв. 79 - 03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 468,50		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	302,55	1	302,55	тамбурная дверь под. 5 (крепление пружины) - 12-2024
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 261,42	2	1 261,42	приямки под. 1 (смена проушины) - 04-2024 приямки под. 1 (установка замка) - 04-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	896,96		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	600	93 048,00	603	93 513,24	в т. ч. кв. 8 - 08-2024
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	30 329,64	108	90 988,92	01-2024 03-2024 12-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				193 163,17		282 908,26	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 104,00	600	1 104,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	243,08	87 370,24	243,08	87 370,24	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	169,626	60 968,67	169,626	60 968,67	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52,272	54 045,07	52,272	54 045,07	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,356	1 913,59	4,356	1 913,59	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	52,272	28 844,74	52,272	28 844,74	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	9,792	7 820,77	9,792	7 820,77	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	717,48	1,62	717,48	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,5401	6 492,59	14,5401	6 492,59	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,92	669,56	1,92	669,56	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				249 946,71		249 946,72	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	54 430,8	96 342,52	54 430,8	96 342,52	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	7	18 725,00	25	66 875,00	03-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	66,0583	35 012,22	66,0583	35 012,22	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	523,1529	167 157,81	523,1529	167 157,81	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,4193	21 164,85	3,4193	21 164,85	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,9168	878,67	1,118	1 071,50	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	42,0371	181 150,48	42,0371	181 150,48	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,16	1 897,65	2,16	1 897,65	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,35	38 129,99	1,35	38 129,99	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,3398	1 464,30	0,3398	1 464,30	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9	29 242,71	9	29 242,71	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,168	5 802,52	11,18	7 075,93	08-2024
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,2	360,00		0,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				597 328,72		646 584,96	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	54 430,8	177 444,41	54 430,8	177 444,41	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	54 430,8	76 747,43	54 430,8	76 747,43	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	54 430,8	71 848,66	54 430,8	71 848,66	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	54 430,8	192 140,72	54 430,8	192 140,72	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	54 430,8	43 544,64	35 682,43	28 545,94	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				592 235,86		564 727,16	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	54 430,8	373 939,60	54 430,8	373 939,60	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				373 939,60		373 939,60	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - 6 микрорайон, д. 4	м2	50	135 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт штукатурки цоколя - 6 микрорайон, д. 4	м2	50	125 000,00		0,00	
ФЕР 47-01-12 8-01	Валка деревьев с разделкой древесины на корню, твердолиственных пород диаметром: до 0,5 м	шт.	1	7 328,53		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,43	24 248,53		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	9 071,8	10 886,16	36 072,4	43 286,88	рем. работы в кв. 82, т/изоляция труб в подп. каналах в тамбурах под 1, 2, 3, 4, 5, 6 - 1 кв. 2024 смена кранов в тепловом узле - 2 кв. 2024 г. установка крана "Маевского" в кв. 50 - 3 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	9 071,8	53 342,18	394 702,017	473 642,42	ремонтные работы на узле ХВС, в под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - 1 кв. 2024 замена кранов по хол. воде в кв. 56, 62, 66, канализации в кв. 85, 89 - 2 кв. 2024 г. смена крана кв. 24, ремонт ОДН в под. 4, канализации кв. 13, 53, 56, 62 - 3 кв. 2024 г. рем. р-ты в приямке под. 1, смена крана в кв. 70 по ХВС, рем. р-ты по К в кв. 1, 5, 9 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	9 071,8	4 082,31	98 198,199	44 189,19	замена светильников в под. 1, 3, 6 - 1 кв. 2024 замена светильников в под. 1, 5 - 2 кв. 2024 г. замена светильника в под. 5, улич. светильника под. 4 - 3 кв. 2024 г. замена светильников в под. 3, 4, 5, улич. светильника под. 2 - 4 кв. 2024 г.
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				359 887,71		561 118,49	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							

000 Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	20	3 210,00		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				3 210,00		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	1 956	12 244,56	1 884	11 793,84	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	1 956	11 247,00	1 884	10 833,00	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	52,272	2 459,40	52,26	2 458,83	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	52,272	2 791,32	52,26	2 790,68	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				28 742,28		27 876,36	
Дополнительные работы							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			7,2	2 371,82	окраска урн - 08-2024
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	611,10	под. 5 - 05-2024
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			6	1 498,32	кв. 56 - 06-2024 кв. 1 - 10-2024
ГЭСН 07-01-03 7-04	Герметизация мастикой швов: вертикальных	м			2,4	1 075,27	трещина в наружной стене под окном кв. 1 - 10-2024
ГЭСН 15-02-00 1-01	Штукатурка фасадов цементным раствором по камню: стен	м2			1,2	1 380,08	цоколь в районе кв. 1 - 10-2024
ГЭСН 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			1,7	1 878,70	заделка штрабы после сантехработ в под. 4 на 1, 2, 3 этажах - 07-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			18	6 222,24	окраска скамеек - 08-2024
ГЭСН 47-01-10 7-01	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	шт.			1	2 546,34	кв. 59 - 11-2024
ГЭСНр 53-01-01 9-04	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,45	5 709,67	заделка штрабы после сантехработ в под. 4 на 1, 2, 3 этажах - 07-2024 устройство кирп. бортика под канал. трубой в приялке под. 1 - 12-2024
ГЭСНр 53-01-02 5-01	Разборка кладки стен: из кирпича	м3			0,4	7 048,29	вскрытие штрабы для сантехработ в под. 4 на 1, 2, 3 этажах - 07-2024
ГЭСНр 61-01-00 1-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен	м2			0,5	342,54	стена в санузле кв. 5 - 11-2024
ГЭСНр 69-01-00 4-03	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях	1 отв.			1	935,60	в полу туалета после сантехработ в кв. 9 - 10-2024
Рик 2024(ЛС №6)	Ремонт мягкой кровли над кв.79 - ул. 6 микрорайон, д. 4	м2			1	1 238,00	кв.79 (II кв. 2024 г.)
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м			5,6	3 010,28	герметизация техн. канала в тамбурах в под. 5, 6 кв. 68 - 01-2024
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						35 868,27	
ИТОГО				2 398 454,05		2 742 969,81	

Общая площадь здания	м2	4 535,90
Общая площадь жилых помещений	м2	4 535,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.