



Утверждаю  
Директор ООО ЖК "Континент"  
С. Г. Чупрова  
20 12 2024 г.

ОТЧЕТ  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 5  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,52	4 387,12	2,52	4 387,12	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0672	79,81	0,0672	79,81	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,4762	2 940,71	2,4762	2 940,71	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6,25	7 771,94	6,25	7 771,94	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	15 144,48	72	15 144,48	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	69,74		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 626,40		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,072	228,31	0,072	228,31	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,26	42 046,93	42,29	134 099,90	01-2024 02-2024 03-2024 04-2024 Очистка над кв. 33 - 04-2024 над кв. 33 - 05-2024 11-2024 12-2024 козырек балкона кв. 50 - 12-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,26	8 327,01	9,36	5 877,89	01-2024 02-2024 03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 468,50	0,386	5 668,39	под. 1 этаж 2 - 2-2024 под. 4 - 05-2024 под. 6 эт. 4 - 08-2024 под. 4, 5 - 12-2024
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	302,55		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	630,71	5	3 153,55	смена замка на почт. ящике кв. 89 - 02-2024 тамбурные двери под. 1 (установка шпингалетов, пружины) - 11-2024 прямая под. 1 (смена замка) - 12-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	448,48	9	4 036,32	под. 4, 5 (смена форточных заверток) - 12-2024
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	882	136 780,56	882	136 780,56	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	30 329,64	126	106 153,74	01-2024 02-2024 03-2024 12-2024
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>254 466,51</b>		<b>426 322,71</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 104,00	600	1 104,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	250,396	89 999,83	250,396	89 999,83	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	169,167	60 803,69	169,167	60 803,69	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52,536	54 318,02	52,536	54 318,02	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,378	1 923,26	4,378	1 923,26	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	52,536	28 990,42	52,536	28 990,42	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	9,792	7 820,77	9,792	7 820,77	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	717,48	1,62	717,48	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,5401	6 492,59	14,5401	6 492,59	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,92	669,56	1,92	669,56	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>252 839,62</b>		<b>252 839,63</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							

3-001тк0	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	54 074,4	95 711,69	54 074,4	95 711,69	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	7	18 725,00	10	26 750,00	02-2024 03-2024 11-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	59,5125	31 542,82	59,5125	31 542,82	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	220,02	70 300,79	220,02	70 300,79	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,0791	6 679,43	1,0791	6 679,43	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,0791	1 034,22	0,98	939,24	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,644	88 961,19	20,644	88 961,19	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости песчано-соляной смеси)	1000 м2	2,16	1 897,65	2,16	1 897,65	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,35	38 129,99	1,35	38 129,99	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,3342	1 440,17	0,3342	1 440,17	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	14,88	48 347,95	14,88	48 347,95	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	10,791	6 829,73	9,8	6 202,52	07-2024
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>409 600,63</b>		<b>416 903,43</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	54 074,4	176 282,54	54 074,4	176 282,54	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	54 074,4	76 244,90	54 074,4	76 244,90	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	54 074,4	71 378,21	54 074,4	71 378,21	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	54 074,4	190 882,63	54 074,4	190 882,63	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	54 074,4	43 259,52	31 930,48	25 544,38	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>588 557,80</b>		<b>558 332,67</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	54 074,4	371 491,13	54 074,4	371 491,13	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>371 491,13</b>		<b>371 491,13</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	2	32 166,06		0,00	
Рик (ЛС)	Устройство металлического ограждения палисадников на придомовой территории - 6 микрорайон д. 5	дом	1	75 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 5 подъезд № 1	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 5 подъезд № 2	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 5 подъезд № 3	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 5 подъезд № 4	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 5 подъезд № 5	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 5 подъезд № 6	подъезд	1	180 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	54 074,4	540,74	40 135,908	48 163,09	рем. работы в кв. 67, в тепловом узле - 1 кв. 2024 замена задвижек в тепл. узле - 3 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	54 074,4	540,74	5 324,059	6 388,87	замена вх. крана по хол. воде кв. 46 - 1 кв. 2024 замена крана в приямке - 2 кв. 2024 г. смена кранов в кв. 20, 79 по ХВС - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							

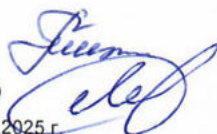
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	54 074,4	540,74	116 459,602	52 406,82	замена светильников в под. 3, 4, 5, 6, замена уличного освещения под. 3 - 1 кв. 2024 замена светильника в под. 6 - 2 кв. 2024 г. замена светильников в под. 1, 2 - 3 кв. 2024 г. замена светильников в под. 1, 2, 4, 6 - 4 кв. 2024 г.
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>1 216 984,24</b>		<b>106 958,78</b>	
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	19,6	3 145,80		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>3 145,80</b>		<b>0,00</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2 пр 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	1 890	11 831,40	1 890	11 831,40	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	52,536	2 471,82	52,56	2 472,95	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	1 890	10 867,50	1 890	10 867,50	
2пр 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	52,536	2 805,42	52,56	2 806,70	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>27 976,14</b>		<b>27 978,55</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-117	Навеска дверного полотна	полотно			2	1 476,94	при ремонте полотен входной металлической двери под. 2 - 03-2024
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			56,8	78,38	приямки и подвал под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - 04-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			7,2	2 371,82	окраска урн - 08-2024
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			3	1 630,71	под. 1 - 12-2024
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			2	4 059,80	полотна тамбурной двери под. 1 - 11-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			21	7 259,28	окраска скамеек - 08-2024
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	под. 2 - 03-2024
Рик 2024(ЛС №24)	Ремонт мягкой кровли над кв.33 - ул. 6 микрорайон, д. 5	м2			38	41 892,72	кв.33 (III кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №37)	Ремонтные работы в кв.33 - ул. 6 микрорайон, д. 5	дом			1	7 619,42	кв.33 (IV кв. 2024 г.)
Рик 2024(ЛС №40)	Устройство металлического поручня на лестничном марше 1-го этажа - ул. 6 микрорайон, д. 5	шт.			1	4 419,13	под.1 (IV кв. 2024 г.)
ФЕРр 56-10-1	Снятие дверных полотен	м2			1,8	866,30	при ремонте полотен входной металлической двери под. 2 - 03-2024
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>72 623,21</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>3 125 061,87</b>		<b>2 233 450,12</b>	

Общая площадь здания	м2	4 506,20
Общая площадь жилых помещений	м2	4 376,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	129,80

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.