



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 20 2024 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 6
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	4,0726	7 596,58	4,0726	7 596,58	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	106,41	0,0896	106,41	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5362	4 199,56	3,5362	4 199,56	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,862	9 776,48	7,862	9 776,48	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	20 192,64	96	20 192,64	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	92,98	0,096	92,98	10-2024
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	10,3	16 751,92		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,096	304,41		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,02	41 285,90	8,56	27 143,42	01-2024 03-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,02	8 176,30	8,56	5 375,51	01-2024 03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 936,99		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	6	1 815,30		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	1 892,13		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	896,96		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1 062	164 694,96	1 062	164 694,96	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	40 439,52	108	90 988,92	01-2024 02-2024 03-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				322 074,11		330 167,45	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 180	11 371,20	6 180	11 371,20	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	342,436	123 081,77	342,436	123 081,77	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	245,769	88 336,75	245,769	88 336,75	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	75,24	77 792,14	75,24	77 792,14	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,27	2 754,41	6,27	2 754,41	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	75,24	41 518,94	75,24	41 518,94	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	13,056	10 427,70	13,056	10 427,70	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	956,64	2,16	956,64	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 657,41	19,3882	8 657,41	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,56	892,75	2,56	892,75	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				365 789,71		365 789,71	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	62 533,2	110 683,76	62 533,2	110 683,76	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	8	21 400,00	11,5	30 762,50	02-2024 11-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,8775	38 626,53	72,8775	38 626,53	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	240,435	76 823,79	240,435	76 823,79	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,6799	4 208,46	0,6799	4 208,46	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,6799	651,62	0,864	828,07	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,4092	62 093,57	14,4092	62 093,57	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	5,343	4 694,04	5,343	4 694,04	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	3,6945	104 349,08	3,6945	104 349,08	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,4102	1 767,67	0,4102	1 767,67	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	19,84	64 463,93	19,84	64 463,93	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,799	4 303,16	8,64	5 468,34	07-2024
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				494 065,61		504 769,75	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	62 533,2	203 858,23	62 533,2	203 858,23	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	62 533,2	88 171,81	62 532,9	88 171,39	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	62 533,2	82 543,82	62 533,2	82 543,82	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	62 533,2	220 742,20	62 533,2	220 742,20	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	62 533,2	50 026,56	39 496,35	31 597,08	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				645 342,62		626 912,72	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	62 533,2	429 603,08	62 533,2	429 603,08	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				429 603,08		429 603,08	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
87-034	Ремонт балконной плиты	балкон	1	74 703,21		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных дымоотводящих труб - 6 микрорайон д. 6	шт.	3	150 000,00		0,00	
ФЕР 47-01-11 0-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: до 20	шт.	1	8 388,54		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	62 533,2	75 039,84	64 084,692	76 901,63	ремонтные работы в тепловом узле - 1 кв. 2024 смена кранов в тепл. узле 1, 2, рем. работы в кв. 19, 22, 30, 45, 49 - 3 кв. 2024 г. ремонтные работы в кв. 22, 78, подвал - 4 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	62 533,2	75 039,84	29 437,366	35 324,84	замена кранов по хол. воде в кв. 16, 66, ремонт канализации в кв. 32, 66, 69 - 2 кв. 2024 г. смена кранов в кв. 30, 55 по хол. воде - 3 кв. 2024 г. рем. работы в кв. 19 по ХВС - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	62 533,2	28 139,94	51 314,197	23 091,39	замена светильников в под. 2, 5 - 1 кв. 2024 замена светильников в под. 3, 6, 8 - 2 кв. 2024 г. замена светильников в под. 6 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	62 533,2	44 398,57		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				455 709,94		135 317,86	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	62 533,2	6 253,32	62 533,2	6 253,32	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				6 253,32		6 253,32	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	23,8	3 819,90		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				3 819,90		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							

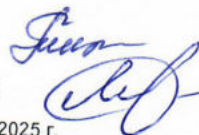
2 пр 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	7 218	45 184,68	4 302	26 930,52	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	75,24	3 540,04	75,24	3 540,04	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	7 218	41 503,50	3 853	22 154,75	
2 пр 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	75,24	4 017,82	75,24	4 017,82	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				94 246,04		56 643,13	
Дополнительные работы							
15-145	Утепление продухов, приемков, дверей в тех. подполья	м2			0,4	224,86	продух кв. 62 - 10-2024
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2			20,36	19 719,68	10-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			9,6	3 162,43	окраска урн - 08-2024
24-081 прим.	Установка "маячка" на фасаде здания	шт.			2	2 125,74	кв. 63, 65 - 02-2024
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	1 222,20	под. 5, 8 - 01-2024
32-072	Зачеканка растресбов канализационных труб до д-100 мм	шт.			1	489,91	ремонт фановой трубы на чердаке кв. 45 - 10-2024
ГЭСН 12-01-01 2-01	Демонтаж кровельного ограждения (прим.)	м			12	951,84	кв. 78 - 10-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			24	8 296,32	окраска скамеек - 08-2024
ГЭСН 47-01-12 8-01	Валка деревьев с разделкой древесины на корню, твердолиственных пород диаметром: до 0,5 м	шт.			2	15 739,86	кв. 107 - 11-2024
ГЭСНр 53-01-02 0-06	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) монтажной пеной	м			6	7 769,70	герметизация швов под кв. 76 - 05-2024
ГЭСНр 58-01-00 6-01	Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля (без стоимости покрытия)	м2			5	6 695,05	кв. 78 - 10-2024
ГЭСНр 61-01-00 1-05	Сплошное выравнивание штукатурки потолков гипсовой штукатуркой при толщине намета: до 5 мм	м2			0,5	290,75	ремонт потолка в кв. 66 - 04-2024
ГЭСНр 69-01-00 4-03	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях	1 отв.			8	7 167,28	герметизация отверстия в санузле на потолке в кв. 66 - 04-2024
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			1	842,49	заделка отверстий под кв. 76 - 05-2024
ПК Рик (ГЭСН)	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			2	16 659,13	прочистка фановой трубы кв. 43 - 02-2024
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						91 357,24	замена скамейки под. 5 - 10-2024
ИТОГО				2 816 904,33		2 546 814,26	

Общая площадь здания	м2	5 211,10
Общая площадь жилых помещений	м2	5 211,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.