



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 2024 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом № 14
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,8684	3 252,73	1,8684	3 252,73	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0384	45,60	0,0384	45,60	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,1158	3 700,29	3,1158	3 700,29	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,1158	3 874,53	3,1158	3 874,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	10 096,32	48	10 096,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	46,49		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,795	1 292,99		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	152,21	0,048	152,21	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,342	9 048,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	20,52	65 068,10	12,04	38 178,36	02-2024 03-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	20,52	12 886,15	6,02	3 780,44	02-2024 03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,4	5 873,98		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	8	2 420,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 522,84	3	1 892,13	тамбурные двери под. 4 (установка шпингалетов, пружины) - 05-2024
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 793,92	1	448,48	установка завертки на лючке короба в под. 4 - 05-2024
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,8	5 215,19		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	8	2 105,36		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	504	78 160,32	504	78 160,32	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	40 439,52	36	30 329,64	02-2024 03-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				247 995,13		173 911,05	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 104,00	600	1 104,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	154,108	55 391,04	154,108	55 391,04	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	104,295	37 486,75	104,295	37 486,75	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	32,376	33 474,19	32,376	33 474,19	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	2,698	1 185,23	2,698	1 185,23	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	32,376	17 865,72	32,376	17 865,72	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,528	5 213,85	6,528	5 213,85	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	478,32	1,08	478,32	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6951	4 329,15	9,6951	4 329,15	
51-031	Мытье окон	10 м2	0,96	334,78	0,96	334,78	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				156 863,03		156 863,04	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	49 111,2	86 926,82	49 111,2	86 926,82	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	9	24 075,00	11	29 425,00	03-2024 12-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	62,3175	33 029,52	62,3175	33 029,52	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	120,645	38 548,49	120,645	38 548,49	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,3181	1 968,98	0,3181	1 968,98	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,3181	304,87	0,656	628,72	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	43,2068	186 191,06	43,2068	186 191,06	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3,615	3 175,92	3,615	3 175,92	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,125	31 775,00	1,125	31 775,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1704	734,30	0,1704	734,30	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9,92	32 231,96	9,92	32 231,96	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,181	2 013,29	6,56	4 151,89	07-2024
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				440 975,21		448 787,67	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	49 111,2	160 102,51	49 111,2	160 102,51	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	49 111,2	69 246,79	49 111,2	69 246,79	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	49 111,2	64 826,78	49 111,2	64 826,78	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	49 111,2	173 362,54	49 111,2	173 362,54	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	49 111,2	39 288,96	23 425,88	18 740,70	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				537 337,58		504 279,33	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	49 111,2	337 393,94	49 111,2	337 393,94	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				337 393,94		337 393,94	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
87-034	Ремонт балконной плиты	балкон	1	74 703,21		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 7 под. № 1	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 7 под. № 2	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 7 под. № 3	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик 2024(ЛС №26)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 7 под. № 4	подъезд	1	180 000,00	1	236 338,41	III кв. 2024 г.
ФЕР 47-01-11 0-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: до 20	шт.	1	8 388,54		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	49 111,2	58 933,44	3 405,583	4 086,70	замена прибора отопления в кв. 41 - 1 кв. 2024
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	49 111,2	58 933,44	31 285,675	37 542,81	смена вх. шарового крана по хол. воде в кв. 28 - 1 кв. 2024 ремонтные работы по хол. воде в помещении тепл. узла, канализации в кв. 2, 26 - 2 кв. 2024 г. рем. работы по канализации в кв. 48 - 3 кв. 2024 г. смена крана в кв. 32 по ХВС - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	49 111,2	22 100,04	41 101,537	18 495,69	замена светильника в под. 1, замена уличного освещения под. 1 - 1 кв. 2024 замена светильников в под. 2 - 4 кв. 2024 г.
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				971 254,63		296 463,61	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	11,2	1 797,60		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 797,60		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							

2 пр 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	2 298	14 385,48	1 449	9 070,74	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	33,06	1 555,47	33,06	1 555,47	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	2 298	13 213,50	2 918	16 778,50	
2пр 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	33,06	1 765,40	33,06	1 765,40	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				30 919,85		29 170,12	
Дополнительные работы							
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,2	2 370,80	под. 2 кв. 26 (после производства сантехработ) - 05-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			4,8	1 581,22	окраска урн - 07-2024
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	611,10	под. 3 - 09-2024
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			2	4 059,80	полотна тамбурной двери под. 4 - 05-2024
ГЭСН 06-03-00 5-03	Сварка арматуры при диаметре арматуры: до 40 мм	шт.			1	581,75	ремонт метал. качели (прим.) на детской площадке - 05-2024
ГЭСН 07-05-01 6-04	Демонтаж металлических ограждений (прим.)	м			8	3 102,56	для проведения работ по спиливанию аварийных деревьев - 05-2024
ГЭСН 07-05-01 6-04	Устройство металлических ограждений (без стоимости ограждений)	м			8	6 883,68	после проведения работ по спиливанию аварийных деревьев - 05-2024
ГЭСН 10-01-01 4-04	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны	м2			1	1 729,20	ремонт дерев. коробка в под. 4 (устройство каркаса, обшивка) - 05-2024
ГЭСН 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			0,3	359,88	восстановление стены после сантехнических работ в кв. 34 - 10-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			12	4 148,16	окраска скамеек - 07-2024
ГЭСН 47-01-12 8-01	Валка деревьев с разделкой древесины на корню, твердолиственных пород диаметром: до 0,5 м	шт.			5	37 740,30	спиливание аварийных деревьев - 05-2024
ГЭСНр 53-01-01 9-04	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,4	5 260,50	под. 2 кв. 26 (после производства сантехработ) - 05-2024 восстановление стены после сантехнических работ в кв. 34 - 10-2024
ГЭСНр 53-01-02 5-01	Разборка кладки стен: из кирпича	м3			0,4	7 434,52	под. 2 кв. 26 (для производства сантехработ) - 05-2024 разборка стены для сантехнических работ в кв. 34 - 10-2024
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						75 863,47	
ИТОГО				2 724 536,97		2 022 732,24	

Общая площадь здания	м2	4 092,60
Общая площадь жилых помещений	м2	2 720,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	1 372,30

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.