



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 2024 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,864	3 245,07	1,864	3 245,07	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0524	62,23	0,0524	62,23	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,1158	3 700,29	3,1158	3 700,29	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,1158	3 874,53	3,1158	3 874,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	10 096,32	48	10 096,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	46,49		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 626,40		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	152,21	0,048	152,21	02-2024
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	968,55		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,26	32 534,05	34,13	108 224,86	01-2024 02-2024 03-2024 11-2024 12-2024
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,42	2 147,69	9,02	5 664,38	01-2024 02-2024 03-2024
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 468,50		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 210,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	1 892,13		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	896,96		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	651,90		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	263,17		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	504	78 160,32	504	78 160,32	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	10 109,88	84	70 769,16	01-2024 02-2024 03-2024 12-2024
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				153 106,89		283 949,38	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 183,2	2 177,09	1 855,2	3 413,57	в т.ч. в 08-2024
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	150,332	54 033,83	150,332	54 033,83	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	103,377	37 156,80	103,377	37 156,80	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,968	33 052,35	31,968	33 052,35	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	2,664	1 170,30	2,664	1 170,30	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	31,968	17 640,58	31,968	17 640,58	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,528	5 213,85	6,528	5 213,85	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	478,32	1,08	478,32	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6951	4 329,15	9,6951	4 329,15	
51-031	Мытье окон	10 м2	0,96	334,78	0,96	334,78	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				155 587,05		156 823,53	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	49 516,8	87 644,74	49 516,8	87 644,74	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5 350,00	6,5	17 387,50	03-2024
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,9225	19 569,66	36,9225	19 569,66	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75,614	24 160,19	75,614	24 160,19	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,982	6 078,40	0,982	6 078,40	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,242	231,94	0,408	391,03	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,6045	88 790,97	20,6045	88 790,97	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 265,10	1,44	1 265,10	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,81	22 878,00	0,81	22 878,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,134	577,45	0,134	577,45	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	4,5	14 621,36	4,5	14 621,36	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,42	1 531,64	4,08	2 582,27	06-2024
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00		0,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				272 939,45		285 946,66	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	11 250,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	49 516,8	161 424,77	49 516,8	161 424,77	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 260,00	9	13 500,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	49 516,8	83 683,39	49 516,8	83 683,39	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	49 516,8	65 362,18	49 516,8	65 362,18	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	49 516,8	174 794,30	49 516,8	174 794,30	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	49 516,8	39 613,44	18 136,69	14 509,35	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				555 388,08		513 273,99	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	49 516,8	340 180,42	49 516,8	340 180,42	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				340 180,42		340 180,42	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик 2023 (ЛС№1)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 8 под. № 1	подъезд	1	180 000,00	1	165 564,04	март 2024г. (Акт выполненных работ от 14.03.2024г)
Рик 2023 (ЛС№2)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 8 под. № 2	подъезд	1	180 000,00	1	156 290,10	январь 2024г (Акт приемки выполненных работ от 01.02.2024г)
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	28 195,96		0,00	
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	49 516,8	59 420,16	6 491,634	7 789,96	т/изоляция труб в под. 1 на 1-ом этаже - 2 кв. 2024 г. ремонтные работы в под. 1 эт. 1 - 4 кв. 2024 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	49 516,8	59 420,16	19 356,974	23 228,37	смена шаровых кранов по гор. воде в подвале - 1 кв. 2024 замена кранов по гор. воде в кв. 14, по хол. воде в кв. 14, 38 - 2 кв. 2024 г. смена крана в кв. 4 по хол. воде, канализации под. 2 эт. 1/2 - 3 кв. 2024 г. рем. работы в кв. 9 по канализации - 4 кв. 2024 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2024	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	49 516,8	22 282,56	30 201,89	13 590,85	замена светильников в под. 1, 3 - 1 кв. 2024 замена светильников в под. 1, 4 - 2 кв. 2024 г.
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				529 318,84		366 463,32	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	11,2	1 797,60	56	8 400,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 797,60		8 400,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	1 044	6 535,44	2 004	12 545,04	

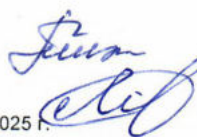
2 пр 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	31,968	1 707,09	31,968	1 707,09	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,124	3 986,79	2,047	3 842,26	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	31,968	1 504,09	31,968	1 504,09	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	1 044	6 003,00	2 004	11 523,00	
2023 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода)	м3	31,968	1 504,09	31,968	1 504,09	
2пр 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	31,968	1 707,09	31,968	1 707,09	
2пр 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	2,124	4 524,99	2,04	4 346,04	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				27 472,58		38 678,71	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	2 045,30	тамбурные двери под. 1 - 04-2024
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			183	336,72	подвал - 04-2024
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			4,8	1 581,22	окраска урн - 07-2024
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			4	2 174,28	под. 1 - 03-2024
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			12	4 148,16	окраска скамеек - 07-2024
РИК 2023 (ЛС №1-1)	Ремонтные работы в подъезде в ходе проведения косметического ремонта подъезда №1 - ул. 6 микрорайон, д.8	подъезд			1	74 645,11	Доп. работы (Акт приёмки вып. работ от 14.03.2024г.)
РИК 2023 (ЛС №2-2)	Ремонтные работы в подъезде в ходе проведения косметического ремонта подъезда №2 - ул. 6 микрорайон, д.8	подъезд			1	46 786,43	Доп. работы (Акт приёмки вып. работ от 01.02.2024г.)
Рик 2024(ЛС №38)	Ремонтные работы в под.№1 для проведения сан.технических работ - ул. 6 микрорайон, д. 8	подъезд			1	26 384,15	разборка кирпичных стен в под. 1 и их восстановление (IV кв. 2024 г.)
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 4 (1), задн. стенка, с замками	шт.			4	8 248,00	под. 1 - 03-2024
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			2	1 484,18	в под. 2 - 01-2024 под. 1 - 03-2024
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						167 833,55	
ИТОГО				2 035 790,91		2 161 549,55	

Общая площадь здания	м2	4 126,40
Общая площадь жилых помещений	м2	2 682,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	1 443,80

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 12.03.2025 г.