

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 1,  
 на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>215,951</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>33,170</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 256,1	2,5122	1 906,66	4,790
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 234,6	2,4692	1 300,65	3,212
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	1 300,65	0,087
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	230,36	16,586
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 119	6,238	1 361,89	8,495
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>2,108</b>
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	1 060,76	0,076
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 781,23	1,781
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	7,2	0,072	3 472,84	0,250
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>20,369</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	290	2,9	1 060,76	3,076
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	145	2,9	3 472,84	10,071
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	1 050	10,5	687,76	7,221
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,122</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	690,75	0,691
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	491,18	0,491
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	16 082,96	1,608
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	331,35	0,331
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,002</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	288,22	0,288
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>156,181</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	18	18	922,70	16,609
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	300	900	155,08	139,572
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>274,291</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	28,51	14,8252	489,04	7,250
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	19,2	9,984	874,73	8,733
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	485,05	0,786
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	100,8	236,88	393,65	93,248
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	337	175,24	393,65	68,983
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	437,8	52,536	1 132,35	59,489
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,02	1,212
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	437,8	4,378	481,12	2,106
51-031	Мытье окон	10 м2	1	19,2	1,92	381,93	0,733
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	437,8	52,536	604,35	31,750
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>459,023</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 132,9	2,1329	6 779,09	14,459

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	18,4	0,828	30 933,31	25,613
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	90,4	2,712	962,18	2,609
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	731,7	54,8775	580,48	31,855
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	731,7	35,8533	4 719,55	169,211
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 132,9	159,9675	349,94	55,979
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	4	4	2 929,66	11,719
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 529,2	54 350,4	1,94	105,440
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	6	9	3 558,51	32,027
54-047	Очистка отмстки от снега	1000 м2	2	179,7	0,3594	4 719,55	1,696
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	894,5	8,945	693,16	6,200
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	894,5	0,8945	1 049,65	0,939
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1,2	1,2	1 062,50	1,275
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>622,366</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>220,717</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 529,2	54 350,4	3,47	188,596
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>81,526</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 529,2	54 350,4	1,50	81,526
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>71,743</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 529,2	54 350,4	1,32	71,743
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>204,901</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 529,2	54 350,4	3,77	204,901
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>43,480</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 529,2	54 350,4	0,80	43,480
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>408,715</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 529,2	54 350,4	7,52	408,715
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>1 183,710</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>1 137,463</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 1	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 2	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 3	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 4	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 5	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 6	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Ремонт кровли - 6-ой микрорайон, д. 1, кв. № 50	м2	1	45	45	1 100,00	49,500
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек около подъездов	м2	1	18	18	370,23	6,664
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн около подъездов	м2	1	3,6	3,6	360,78	1,299
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>18,528</b>
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12			1,37	
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,3	1	0,3	61 760,43	18,528
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12			1,37	
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>27,719</b>
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т. ч. смена светильника наружного освещения над подъездом № 2	м2	12	4 529,2	54 350,4	0,51	27,719

	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 529,2	54 350,4		
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						1 183,710
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						20,72
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>5,979</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 529,2	54 350,4	0,11	5,979
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>3,150</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	100	20	157,50	3,150
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>38,990</b>
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	328	1 968	6,26	12,320
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	328	1 968	7,05	13,874
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	8,756	52,536	53,40	2,805
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	8,756	52,536	59,75	3,139
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	8,756	70,048	53,18	3,725
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	8,756	52,536	59,51	3,126
	Общая площадь здания	м2		<b>4 529,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>4 269,60</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>259,60</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 212,175
	Размер платы, руб./ кв.м						59,10

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова