

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 10,
на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|----------------|--|--------------|----------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | 199,299 |
| | 1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) | | | | | | 24,585 |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2 | 1 124 | 2,248 | 2 042,87 | 4,592 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 871,3 | 1,7426 | 1 300,65 | 2,267 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 22,4 | 0,0448 | 1 300,65 | 0,058 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 12 | 48 | 230,36 | 11,057 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 2 427 | 4,854 | 1 361,89 | 6,611 |
| | 1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома | | | | | | 6,131 |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезды от снега | 100 м2 | 1 | 4,8 | 0,048 | 3 472,84 | 0,167 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 0,5 | 664 | 3,32 | 1 781,23 | 5,914 |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 1 | 4,8 | 0,048 | 1 060,76 | 0,051 |
| | 1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем | | | | | | 42,438 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 3 | 340 | 10,2 | 3 472,84 | 35,423 |
| 54-042 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041 | 100 м2 | 3 | 340 | 10,2 | 687,76 | 7,015 |
| | 1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу | | | | | | 5,298 |
| 15-152 | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт. | 1 | 2 | 2 | 690,75 | 1,382 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 2 | 2 | 491,18 | 0,982 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 1 | 0,1 | 16 082,96 | 1,608 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 4 | 4 | 331,35 | 1,325 |
| | 1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок | | | | | | 1,002 |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 1 | 1 | 288,22 | 0,288 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 1 | 1 | 0,1 | 7 139,60 | 0,714 |
| | 1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома | | | | | | 119,845 |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 2 | 12 | 24 | 922,70 | 22,145 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 3 | 210 | 630 | 155,08 | 97,700 |
| | 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | 201,023 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 100 м2 | 235 | 73,7 | 173,195 | 393,65 | 68,178 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 52 | 19,01 | 9,8852 | 489,04 | 4,834 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 52 | 12,8 | 6,656 | 874,73 | 5,822 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков | 100 м2 | 52 | 233,1 | 121,212 | 393,65 | 47,715 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 9 | 1,08 | 485,05 | 0,524 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 306,8 | 36,816 | 1 132,35 | 41,689 |
| 51-018 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 12 | 306,8 | 36,816 | 604,35 | 22,250 |
| 51-017 | Обметание пыли с потолков | 100 м2 | 1 | 306,8 | 3,068 | 481,12 | 1,476 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 12,8 | 1,28 | 381,93 | 0,489 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 663,9 | 3 983,4 | 2,02 | 8,046 |
| | 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | 329,845 |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 | 475,7 | 0,4757 | 6 779,09 | 3,225 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 17,6 | 0,792 | 30 933,31 | 24,499 |

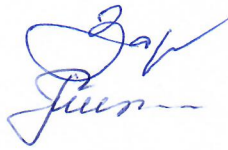
| | | | | | | | |
|-------------------|--|---------|------|---------|----------|-----------|----------------|
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси) | 1000 м2 | 30 | 243 | 7,29 | 962,18 | 7,014 |
| 55-001 | Очистка урн от мусора | 100 шт | 248 | 4 | 9,92 | 3 558,51 | 35,300 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 75 | 450,9 | 33,8175 | 580,48 | 19,630 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 52 | 243 | 12,636 | 4 719,55 | 59,636 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 75 | 2 789,7 | 209,2275 | 349,94 | 73,217 |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 2 | 3 | 6 | 2 929,66 | 17,578 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 3 340,3 | 40 083,6 | 1,94 | 77,762 |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 1 344,1 | 13,441 | 693,16 | 9,317 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 1 344,1 | 1,3441 | 1 049,65 | 1,411 |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 2 | 132,9 | 0,2658 | 4 719,55 | 1,254 |
| | 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | 483,061 |
| | 4.1.Работы по содержанию системы отопления | | | | | | 171,211 |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 3 340,3 | 40 083,6 | 3,47 | 139,090 |
| Договор | Техническое обслуживание узлов учёта тепла | шт. | 12 | 1 | 12 | 1 650,00 | 19,800 |
| | Проверка ОДПУ тепла | усл. | 0,25 | 1 | 0,25 | 49 284,00 | 12,321 |
| | 4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | 75,758 |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 3 340,3 | 40 083,6 | 1,89 | 75,758 |
| | 4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения | | | | | | 52,910 |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 3 340,3 | 40 083,6 | 1,32 | 52,910 |
| | 4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах | | | | | | 151,115 |
| | Аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 3 340,3 | 40 083,6 | 3,77 | 151,115 |
| | 4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | 32,067 |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 3 340,3 | 40 083,6 | 0,80 | 32,067 |
| | 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | 301,429 |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 3 340,3 | 40 083,6 | 7,52 | 301,429 |
| | 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 353,402 |
| | 6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | | | | | | 27,105 |
| Рик (ЛС) | Масляная окраска наружного газопровода - ул. 6-ой микрорайон, д. 10 | м2 | 1 | 20 | 20 | 900,00 | 18,000 |
| ГЭСН 15-04-024-03 | Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) | м2 | 1 | 21 | 21 | 351,12 | 7,374 |
| 24-037 | Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм | м2 | 1 | 4,8 | 4,8 | 360,78 | 1,732 |
| | окраска урн | | | | | | |
| | 6.2. Текущий ремонт системы отопления | | | | | | 85,795 |
| ТР 2025 | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления в т. ч. замена циркуляционного насоса в тепловом узле | м2 | 12 | 3 340,3 | 40 083,6 | 1,37 | 54,915 |
| 2.1.6.1 | Ремонт ОДПУ тепла | усл. | 0,5 | 1 | 0,5 | 61 760,43 | 30,880 |
| | 6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | 54,915 |
| ТР 2025 | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | 12 | 3 340,3 | 40 083,6 | 1,37 | 54,915 |
| | 6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | 20,443 |
| ТР 2025 | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | 12 | 3 340,3 | 40 083,6 | 0,51 | 20,443 |
| | 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | | | | | | 165,144 |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 3 340,3 | 40 083,6 | 4,12 | 165,144 |
| | ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 353,402 |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 8,82 |
| | 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | 4,409 |
| | Снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 3 340,3 | 40 083,6 | 0,11 | 4,409 |
| | 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ | | | | | | 2,205 |
| ООО Эгида | Техническое диагностирование ВДГО | кв. | 0,2 | 70 | 14 | 157,50 | 2,205 |

| 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | 86,226 |
|---|--|-------|---|-----------------|--------|----------|-----------|
| 2 пг 2024 | Электроэнергия на СОИ 2024 | кВт*ч | 6 | 700 | 4 200 | 6,26 | 26,292 |
| 2 пг 2025 | Электроэнергия на СОИ 2025 | кВт*ч | 6 | 700 | 4 200 | 7,05 | 29,610 |
| 2пг 2024 | Холодная вода на СОИ 2024 | м3 | 6 | 6,136 | 36,816 | 53,40 | 1,966 |
| 2пг 2025 | Холодная вода на СОИ 2025 | м3 | 6 | 6,136 | 36,816 | 59,75 | 2,200 |
| 2 пг 2024 бойлер | Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2024 | м3 | 6 | 6,136 | 36,816 | 53,40 | 1,966 |
| 2 пг 2025 бойлер | Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2025 | м3 | 6 | 6,136 | 36,816 | 59,75 | 2,200 |
| 2пг 2024 | Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2024 | Гкал | 6 | 0,4473 | 2,6838 | 2 130,41 | 5,718 |
| 2пг 2025 | Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2025 | Гкал | 6 | 0,4473 | 2,6838 | 2 486,06 | 6,672 |
| 2пг 2024 | Сточные воды на СОИ 2024 | м3 | 8 | 12,272 | 98,176 | 53,18 | 5,221 |
| 2пг 2025 | Сточные воды на СОИ 2025 | м3 | 6 | 12,272 | 73,632 | 59,51 | 4,382 |
| | Общая площадь здания | м2 | | 3 340,30 | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | 3 290,30 | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | 50,00 | | | |
| | ИТОГО | | | | | | |
| | Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом | | | | | | 1 960,899 |
| | Размер платы, руб./ кв.м | | | | | | 48,92 |

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова