

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 11,
на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						192,995
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						25,395
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 326,8	2,6536	2 042,87	5,421
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	859,8	1,7196	1 300,65	2,237
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 300,65	0,058
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	230,36	11,057
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 431	4,862	1 361,89	6,622
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,999
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 472,84	0,167
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 781,23	1,781
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 060,76	0,051
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						41,632
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 060,76	1,061
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	344	10,32	3 472,84	35,840
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	344	6,88	687,76	4,732
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,122
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	690,75	0,691
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	491,18	0,491
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	16 082,96	1,608
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	331,35	0,331
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,002
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	288,22	0,288
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						119,845
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	922,70	22,145
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	155,08	97,700
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						198,338
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	489,04	4,834
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	874,73	5,822
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	485,05	0,524
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	71,4	167,79	393,65	66,051
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	232,4	120,848	393,65	47,572
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	303,8	36,456	1 132,35	41,281
2-001 д	Дератизация	м2	6	682,5	4 095	2,02	8,272
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	381,93	0,489
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	303,8	3,038	481,12	1,462
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	303,8	36,456	604,35	22,032
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						319,112
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 417	2,417	6 779,09	16,385

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	30 933,31	27,840
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	962,18	1,386
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 558,51	21,351
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	520,1	40,0477	580,48	23,247
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	260	12,74	4 719,55	60,127
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 417	186,109	349,94	65,127
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 929,66	17,578
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,94	79,173
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	655,1	6,551	693,16	4,541
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	655,1	0,6551	1 049,65	0,688
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	120,6	0,2412	4 719,55	1,138
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,5	0,5	1 062,50	0,531
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						475,326
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						173,734
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	3,47	141,613
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						61,216
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,50	61,216
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						53,870
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,32	53,870
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						153,857
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 400,9	40 810,8	3,77	153,857
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						32,649
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	0,80	32,649
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						306,897
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 400,9	40 810,8	7,52	306,897
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						408,898
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						266,999
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 11 подъезд № 4	шт.	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Ремонт оголовков кирпичных дымовентиляционных труб - 6 микрорайон д. 11	шт.	1	4	4	20 000,00	80,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	1	15	15	351,12	5,267
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	4,8	4,8	360,78	1,732
	окраска урн						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						65,175
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,37	55,911
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,15	1	0,15	61 760,43	9,264
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						55,911
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,37	55,911
	в т. ч. замена трубы холодной воды Ø-25 мм - 4 м, замена труб канализации Ø-100 мм - 2,8 м в подвале дома под кв. № 38						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						20,814
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	3 400,9	40 810,8	0,51	20,814
	в т. ч. замена светильника в подъезде № 1 на 1-ом этаже						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 400,9	40 810,8		
	ИТОГО по разделу 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						408,898
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						10,02
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,489
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 400,9	40 810,8	0,11	4,489
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,205
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	157,50	2,205
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						65,580
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	710	4 260	6,26	26,668
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	710	4 260	7,05	30,033
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	6,076	36,456	53,40	1,947
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	6,076	36,456	59,75	2,178
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	6,076	48,608	53,18	2,585
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	6,076	36,456	59,51	2,170
	Общая площадь здания	м2		3 400,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 400,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 973,840
	Размер платы, руб./ кв.м						48,37

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова