

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 12,
 на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						219,056
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						25,360
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 316,6	2,6332	2 042,87	5,379
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	858,5	1,717	1 300,65	2,233
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 300,65	0,058
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	230,36	11,057
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 435	4,87	1 361,89	6,632
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						12,367
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 472,84	0,167
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	682,1	6,821	1 781,23	12,150
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 060,76	0,051
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						58,144
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 060,76	1,061
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	343	13,72	3 472,84	47,647
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	343	13,72	687,76	9,436
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						9,752
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	690,75	2,763
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	491,18	1,965
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,3	0,23	16 082,96	3,699
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	331,35	1,325
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						4,009
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	288,22	1,153
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	7 139,60	2,856
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						109,423
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	922,70	44,290
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	140	420	155,08	65,134
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						198,799
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	489,04	4,834
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	874,73	5,822
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	485,05	0,524
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	72,8	171,08	393,65	67,346
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	229,7	119,444	393,65	47,019
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	302,5	36,3	1 132,35	41,104
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	302,5	36,3	604,35	21,938
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	381,93	0,489
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	302,5	3,025	481,12	1,455
2-001 д	Дератизация	м2	6	682,1	4 092,6	2,02	8,267
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						327,733
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 181,9	2,1819	6 779,09	14,791

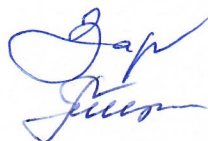
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	30 933,31	27,840
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	962,18	1,386
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 558,51	21,351
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	584,2	44,9834	580,48	26,112
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	292,1	14,3129	4 719,55	67,550
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 181,9	168,0063	349,94	58,792
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	2 929,66	23,437
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 409,5	40 914	1,94	79,373
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	605,1	6,051	693,16	4,194
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	605,1	0,6051	1 049,65	0,635
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	150,5	0,301	4 719,55	1,421
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	1 062,50	0,850
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						476,447
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						174,093
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	3,47	141,972
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						61,371
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	1,50	61,371
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						54,006
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	1,32	54,006
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						154,246
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 409,5	40 914	3,77	154,246
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						32,731
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 409,5	40 914	0,80	32,731
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						307,673
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 409,5	40 914	7,52	307,673
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						828,298
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						795,079
Рик (ЛС)	Ремонт конька кровли - 6 микрорайон д. 12	дом	1	1	1	70 000,00	70,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 12 под. № 1	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 12 под. № 2	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 12 под. № 3	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 12 под. № 4	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	1	12	12	351,12	4,213
	окраска скамеек						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	2,4	2,4	360,78	0,866
	окраска урн						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						12,352
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12			1,37	
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,2	1	0,2	61 760,43	12,352
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12			1,37	
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						20,866
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	3 409,5	40 914	0,51	20,866
	в т. ч. замена светильника в тамбуре подъезда № 4						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 409,5	40 914		

	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						828,298
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						20,24
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,501
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 409,5	40 914	0,11	4,501
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,205
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	157,50	2,205
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						65,462
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	709	4 254	6,26	26,630
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	709	4 254	7,05	29,991
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	6,05	36,3	53,40	1,938
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	6,05	36,3	59,75	2,169
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	6,05	48,4	53,18	2,574
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	6,05	36,3	59,51	2,160
	Общая площадь здания	м2		3 409,50			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 409,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 430,173
	Размер платы, руб./ кв.м						59,40

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова