

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 14,
на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						228,742
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						26,890
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 312,9	2,6258	2 042,87	5,364
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 446,9	2,8938	1 300,65	3,764
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 300,65	0,058
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	230,36	11,057
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 440	4,88	1 361,89	6,646
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,999
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 472,84	0,167
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 781,23	1,781
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 060,76	0,051
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						57,978
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 060,76	1,061
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	342	13,68	3 472,84	47,508
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	342	13,68	687,76	9,409
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,661
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	690,75	2,763
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	491,18	1,965
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	16 082,96	1,608
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	331,35	1,325
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,002
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	288,22	0,288
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						133,213
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	10	40	922,70	36,908
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	207	621	155,08	96,305
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						180,143
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	489,04	4,834
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	874,73	5,822
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	485,05	0,524
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	67,1	157,685	393,65	62,073
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	208,5	108,42	393,65	42,680
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	275,6	33,072	1 132,35	37,449
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	275,6	33,072	604,35	19,987
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	275,6	2,756	481,12	1,326
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	381,93	0,489
2-001 д	Дератизация	м2	6	409,2	2 455,2	2,02	4,960
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						349,727
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	3 111,6	3,1116	6 779,09	21,094

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	28,1	1,2645	30 933,31	39,115
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	962,18	1,386
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 558,51	21,351
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	687,3	52,9221	580,48	30,720
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	187	9,163	4 719,55	43,245
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	3 111,6	239,5932	349,94	83,843
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	2 929,66	23,437
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,94	79,313
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	518	5,18	693,16	3,591
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	518	0,518	1 049,65	0,544
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	131,2	0,2624	4 719,55	1,238
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	1 062,50	0,850
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						476,108
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						173,984
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	3,47	141,863
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						61,324
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,50	61,324
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						53,965
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	1,32	53,965
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						154,128
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 406,9	40 882,8	3,77	154,128
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						32,706
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 406,9	40 882,8	0,80	32,706
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						307,439
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 406,9	40 882,8	7,52	307,439
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						813,437
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						801,085
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 1	шт.	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 2	шт.	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 3	шт.	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 4	шт.	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Ремонт крыльца - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 1	шт.	1	1	1	35 000,00	35,000
Рик (ЛС)	Ремонт крыльца - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 4	шт.	1	1	1	35 000,00	35,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	1	12	12	351,12	4,213
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	3,6	3,6	360,78	1,299
ФЕРр 52-16-2	Заделка подвальных окон: продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм (прим.)	м2	1	10	10	557,26	5,573
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						12,352
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12			1,37	
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,2	1	0,2	61 760,43	12,352
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12			1,37	
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т. ч. замена светильника в под. № 2 на 4 и 5 этажах	м2	12			0,51	
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12				

	ИТОГО по разделу 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						813,437
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						19,89
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,205
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	157,50	2,205
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						60,763
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	660	3 960	6,26	24,790
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	660	3 960	7,05	27,918
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	5,512	33,072	53,40	1,766
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	5,512	33,072	59,75	1,976
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	5,512	44,096	53,18	2,345
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	5,512	33,072	59,51	1,968
	Общая площадь здания	м2		3 406,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 406,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 418,564
	Размер платы, руб./ кв.м						59,16

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова