

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 15,
 на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						268,575
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						31,046
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 132,6	2,2652	1 906,66	4,319
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 723,6	3,4472	1 300,65	4,484
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	1 300,65	0,087
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	230,36	13,822
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 060	6,12	1 361,89	8,335
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						9,323
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	7,2	0,072	3 472,84	0,250
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	1 018,7	5,0935	1 781,23	9,073
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						65,686
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 132,6	11,326	1 060,76	12,014
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	430	12,9	3 472,84	44,800
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	430	12,9	687,76	8,872
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,122
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	690,75	0,691
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	491,18	0,491
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	16 082,96	1,608
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	331,35	0,331
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,002
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	288,22	0,288
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						158,396
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	23	92	922,70	84,888
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	158	474	155,08	73,508
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						372,790
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	130,3	306,205	393,65	120,538
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	28,51	14,8252	489,04	7,250
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	19,2	9,984	874,73	8,733
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	470,8	244,816	393,65	96,372
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	485,05	0,786
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	601,1	72,132	1 132,35	81,679
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	601,1	72,132	604,35	43,593
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	601,1	6,011	481,12	2,892
51-031	Мытье окон	10 м2	1	19,2	1,92	381,93	0,733
2-001 д	Дератизация	м2	6	842,8	5 056,8	2,02	10,215
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						408,641
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 040	1,04	6 779,09	7,050
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,8	1,701	30 933,31	52,618

54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	962,18	2,078
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	990,1	74,2575	580,48	43,105
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	235,4	12,2408	4 719,55	57,771
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 040	78	349,94	27,295
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	6	14,88	3 558,51	52,951
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 259,4	51 112,8	1,94	99,159
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5	15	2 929,66	43,945
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	2 679,3	26,793	693,16	18,572
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	2 679,3	2,6793	1 049,65	2,812
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	68,6	0,1372	4 719,55	0,648
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,6	0,6	1 062,50	0,638
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						607,140
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						209,482
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 259,4	51 112,8	3,47	177,361
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						96,603
5-005 б	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 259,4	51 112,8	1,89	96,603
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						67,469
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 259,4	51 112,8	1,32	67,469
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						192,695
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 259,4	51 112,8	3,77	192,695
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						40,890
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 259,4	51 112,8	0,80	40,890
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						384,368
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 259,4	51 112,8	7,52	384,368
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						347,189
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						118,503
ГЭСНр 53-01-020-06	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) монтажной пенной	м	1	40	40	1 311,95	52,478
	<i>ремонт межпанельных швов квартир № 26, 28, 71</i>						
Рик (ЛС)	Ремонт кровли - 6-ой микрорайон, д. 15, под. 3, кв. № 39	м2	1	50	50	1 100,00	55,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	1	24	24	351,12	8,427
	<i>окраска скамеек</i>						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	7,2	7,2	360,78	2,598
	<i>окраска урн</i>						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						100,905
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	4 259,4	51 112,8	1,37	70,025
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	61 760,43	30,880
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						70,025
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	4 259,4	51 112,8	1,37	70,025
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						26,068
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	4 259,4	51 112,8	0,51	26,068
	<i>в т. ч. замена авт. выключателя 25А в под. № 2; замена светильника наружн. освещения над под. № 6; частичная замена светильников в под. № 2, 5, 6</i>						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						31,690
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 259,4	51 112,8	0,62	31,690
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						347,189
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,79

	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,489
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	79	15,8	157,50	2,489
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						144,024
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	1 047	6 282	6,26	39,325
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	1 047	6 282	7,05	44,288
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	12,224	73,344	53,40	3,917
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	12,224	73,344	59,75	4,382
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2024	м3	6	12,224	73,344	53,40	3,917
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2025	м3	6	12,224	73,344	59,75	4,382
2пг 2024	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2024	Гкал	6	0,8911	5,3466	2 130,41	11,390
2пг 2025	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2025	Гкал	6	0,8911	5,3466	2 486,06	13,292
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	24,448	195,584	53,18	10,401
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	24,448	146,688	59,51	8,729
	Общая площадь здания	м2		4 259,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 235,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		23,90			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 535,217
	Размер платы, руб./ кв.м						49,60

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова