

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/1,  
 на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>93,248</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>14,177</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	389	0,778	1 906,66	1,483
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	427,4	0,8548	1 300,65	1,112
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	8,8	0,0176	1 300,65	0,023
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	230,36	5,529
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 214	4,428	1 361,89	6,030
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,836</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	1,2	0,012	3 472,84	0,042
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 781,23	1,781
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	1 060,76	0,013
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>7,094</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 060,76	1,061
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	145	1,45	3 472,84	5,036
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	145	1,45	687,76	0,997
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>14,000</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	5	5	690,75	3,454
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	491,18	2,456
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	16 082,96	6,433
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	5	5	331,35	1,657
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,290</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	288,22	0,576
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>54,852</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	922,70	5,536
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	106	318	155,08	49,315
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>232,350</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	8,4	4,368	489,04	2,136
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	6,4	3,328	874,73	2,911
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	485,05	0,262
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	235	46,92	110,262	314,11	34,634
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	52	232,48	120,8896	314,11	37,973
2-001 д	Дератизация	м2	6	258	1 548	2,02	3,127
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	247	2,9	716,3	139,77	100,117
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	12	279,4	33,528	875,05	29,339
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,4	0,64	381,93	0,244
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	279,4	2,794	481,12	1,344
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	279,4	33,528	604,35	20,263
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>162,971</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 648,05	1,6481	6 779,09	11,173

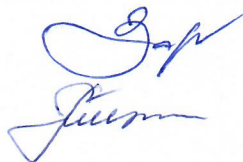
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5	0,225	30 933,31	6,960
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	12	0,36	962,18	0,346
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	1	1,5	3 558,51	5,338
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	80,75	6,2178	580,48	3,609
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	80,75	3,9568	4 719,55	18,674
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 648,5	126,9345	349,94	44,419
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 324,9	27 898,8	1,94	54,124
3-002 м	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	2 929,66	14,648
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	352,8	3,528	693,16	2,445
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	352,8	0,3528	1 049,65	0,370
54-047	Очистка отмстки от снега	1000 м2	2	69	0,138	4 719,55	0,651
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,2	0,2	1 062,50	0,213
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>313,862</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>96,809</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 324,9	27 898,8	3,47	96,809
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>52,729</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 324,9	27 898,8	1,89	52,729
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>36,826</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 324,9	27 898,8	1,32	36,826
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>105,178</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 324,9	27 898,8	3,77	105,178
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>22,319</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 324,9	27 898,8	0,80	22,319
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>209,799</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 324,9	27 898,8	7,52	209,799
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>137,560</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>1,135</b>
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	2	2	351,12	0,702
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	1,2	1,2	360,78	0,433
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>38,221</b>
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	2 324,9	27 898,8	1,37	38,221
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>38,221</b>
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	2 324,9	27 898,8	1,37	38,221
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>14,228</b>
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	2 324,9	27 898,8	0,51	14,228
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>45,754</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 324,9	27 898,8	1,64	45,754
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>137,560</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						4,93
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>3,069</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 324,9	27 898,8	0,11	3,069
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>1,670</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	53	10,6	157,50	1,670
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>112,368</b>

2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	1 048	6 288	6,26	39,363
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	1 048	6 288	7,05	44,330
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	5,802	34,812	53,40	1,859
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	5,802	34,812	59,75	2,080
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2024	м3	6	5,802	34,812	53,40	1,859
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2025	м3	6	5,802	34,812	59,75	2,080
2пг 2024	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2024	Гкал	6	0,423	2,538	2 130,41	5,407
2пг 2025	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2025	Гкал	6	0,423	2,538	2 486,06	6,310
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	11,604	92,832	53,18	4,937
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	11,604	69,624	59,51	4,143
<b>10. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>							<b>193,991</b>
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	1	12	15 515,00	186,180
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	1	1	7 811,00	7,811
	Общая площадь здания	м2		<b>2 324,90</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 234,80</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>90,10</b>			
<b>ИТОГО</b>							
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 460,888
	Размер платы, руб./ кв.м						52,36

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова