

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 19,
 на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						226,458
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						21,758
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	962	1,924	1 906,66	3,668
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	670,5	1,341	1 300,65	1,744
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 300,65	0,058
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	230,36	11,057
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 920	3,84	1 361,89	5,230
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						9,373
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 472,84	0,167
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	514	5,14	1 781,23	9,156
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 060,76	0,051
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						89,979
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,5	962	4,81	1 060,76	5,102
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	340	20,4	3 472,84	70,846
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6	340	20,4	687,76	14,030
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,661
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	690,75	2,763
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	491,18	1,965
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	16 082,96	1,608
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	331,35	1,325
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,290
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	288,22	0,576
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						96,396
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	922,70	44,290
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	112	336	155,08	52,107
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						175,350
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	61,7	144,995	393,65	57,077
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	489,04	4,834
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	874,73	5,822
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	208,7	108,524	393,65	42,720
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	485,05	0,524
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	270,4	32,448	1 132,35	36,742
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	270,4	32,448	604,35	19,610
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	270,4	2,704	481,12	1,301
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	381,93	0,489
2-001 д	Дератизация	м2	6	514	3 084	2,02	6,230
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						296,460
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	258,1	0,2581	6 779,09	1,750

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	14,5	0,6525	30 933,31	20,184
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	62,5	1,875	962,18	1,804
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	387,3	29,0475	580,48	16,861
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	387,3	20,1396	4 719,55	95,050
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	659,1	49,4325	349,94	17,298
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	4	9,92	3 558,51	35,300
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 441,3	41 295,6	1,94	80,113
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	2 929,66	26,367
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	162,14	1,6214	693,16	1,124
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	162,14	0,1621	1 049,65	0,170
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	46,4	0,0928	4 719,55	0,438
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						496,696
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						175,417
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 441,3	41 295,6	3,47	143,296
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						78,049
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 441,3	41 295,6	1,89	78,049
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						54,510
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 441,3	41 295,6	1,32	54,510
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						155,684
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 441,3	41 295,6	3,77	155,684
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						33,036
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 441,3	41 295,6	0,80	33,036
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						310,543
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 441,3	41 295,6	7,52	310,543
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						425,437
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						6,378
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	12	12	351,12	4,213
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	6	6	360,78	2,165
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						87,455
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	3 441,3	41 295,6	1,37	56,575
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	61 760,43	30,880
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						56,575
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	3 441,3	41 295,6	1,37	56,575
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						21,061
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т. ч. замена светильника уличного освещения над под. № 3	м2	12	3 441,3	41 295,6	0,51	21,061
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						253,968
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 441,3	41 295,6	6,15	253,968
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						425,437
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						10,30
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,764
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	56	11,2	157,50	1,764

9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							76,013
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	584	3 504	6,26	21,935
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	584	3 504	7,05	24,703
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	5,944	35,664	53,40	1,904
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	5,944	35,664	59,75	2,131
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2024	м3	6	5,944	35,664	53,40	1,904
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2025	м3	6	5,944	35,664	59,75	2,131
2пг 2024	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2024	Гкал	6	0,4333	2,5998	2 130,41	5,539
2пг 2025	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2025	Гкал	6	0,4333	2,5998	2 486,06	6,463
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	11,888	95,104	53,18	5,058
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	11,888	71,328	59,51	4,245
	Общая площадь здания	м2		3 441,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 684,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		756,90			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 008,722
	Размер платы, руб./ кв.м						48,64

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова