

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 20,
 на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|------------------|---------------------------|--|--|
| | 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | 158,958 |
| | 1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) | | | | | | 25,827 |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 2 | 818,5 | 1,637 | 1 906,66 | 3,121 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 1 104 | 2,208 | 1 300,65 | 2,872 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 32,64 | 0,0653 | 1 300,65 | 0,085 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 15 | 60 | 230,36 | 13,822 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 2 176 | 4,352 | 1 361,89 | 5,927 |
| | 1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома | | | | | | 1,999 |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезды от снега | 100 м2 | 1 | 4,8 | 0,048 | 3 472,84 | 0,167 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 1 781,23 | 1,781 |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 1 | 4,8 | 0,048 | 1 060,76 | 0,051 |
| | 1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем | | | | | | 43,499 |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 100 | 1 | 1 060,76 | 1,061 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 3 | 340 | 10,2 | 3 472,84 | 35,423 |
| 54-042 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041 | 100 м2 | 3 | 340 | 10,2 | 687,76 | 7,015 |
| | 1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу | | | | | | 3,122 |
| 15-152 | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт. | 1 | 1 | 1 | 690,75 | 0,691 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 1 | 1 | 491,18 | 0,491 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 1 | 0,1 | 16 082,96 | 1,608 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 1 | 1 | 331,35 | 0,331 |
| | 1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок | | | | | | 1,002 |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 1 | 1 | 288,22 | 0,288 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 1 | 1 | 0,1 | 7 139,60 | 0,714 |
| | 1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома | | | | | | 83,510 |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 2 | 15 | 30 | 922,70 | 27,681 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 3 | 120 | 360 | 155,08 | 55,829 |
| | 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | 240,937 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 100 м2 | 235 | 86,1 | 202,335 | 393,65 | 79,649 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков | 100 м2 | 52 | 295,6 | 153,712 | 393,65 | 60,509 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 52 | 19,01 | 9,8852 | 489,04 | 4,834 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 52 | 12,8 | 6,656 | 874,73 | 5,822 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 9 | 1,08 | 485,05 | 0,524 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 381,7 | 45,804 | 1 132,35 | 51,866 |
| 51-018 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 12 | 381,7 | 45,804 | 604,35 | 27,682 |
| 51-017 | Обметание пыли с потолков | 100 м2 | 1 | 381,7 | 3,817 | 481,12 | 1,836 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 23,04 | 2,304 | 381,93 | 0,880 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 605,2 | 3 631,2 | 2,02 | 7,335 |
| | 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | 298,710 |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 | 837,6 | 0,8376 | 6 779,09 | 5,678 |

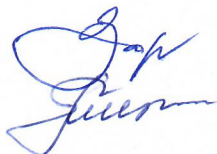
| | | | | | | | |
|-------------------|--|---------|------|---------|----------|-----------|----------------|
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 37,6 | 1,692 | 30 933,31 | 52,339 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси) | 1000 м2 | 30 | 48 | 1,44 | 962,18 | 1,386 |
| 55-001 | Очистка урн от мусора | 100 шт | 248 | 3 | 7,44 | 3 558,51 | 26,475 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 75 | 328,7 | 24,6525 | 580,48 | 14,310 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 52 | 127 | 6,604 | 4 719,55 | 31,168 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 75 | 2 287,2 | 171,54 | 349,94 | 60,029 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 3 029,9 | 36 358,8 | 1,94 | 70,536 |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 2 | 4 | 8 | 2 929,66 | 23,437 |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 2 | 39,5 | 0,079 | 4 719,55 | 0,373 |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 1 572,9 | 15,729 | 693,16 | 10,903 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 1 572,9 | 1,5729 | 1 049,65 | 1,651 |
| песок | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период | м3 | | 0,4 | 0,4 | 1 062,50 | 0,425 |
| | 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | 441,158 |
| | 4.1.Работы по содержанию системы отопления | | | | | | 158,286 |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 3 029,9 | 36 358,8 | 3,47 | 126,165 |
| Договор | Техническое обслуживание узлов учёта тепла | шт. | 12 | 1 | 12 | 1 650,00 | 19,800 |
| | Проверка ОДПУ тепла | усл. | 0,25 | 1 | 0,25 | 49 284,00 | 12,321 |
| | 4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | 68,718 |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 3 029,9 | 36 358,8 | 1,89 | 68,718 |
| | 4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения | | | | | | 47,994 |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 3 029,9 | 36 358,8 | 1,32 | 47,994 |
| | 4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах | | | | | | 137,073 |
| | Аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 3 029,9 | 36 358,8 | 3,77 | 137,073 |
| | 4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | 29,087 |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 3 029,9 | 36 358,8 | 0,80 | 29,087 |
| | 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | 273,418 |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 3 029,9 | 36 358,8 | 7,52 | 273,418 |
| | 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 314,468 |
| | 6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | | | | | | 5,079 |
| ГЭСН 15-04-024-03 | Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек | м2 | 1 | 12 | 12 | 351,12 | 4,213 |
| 24-037 | Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн | м2 | 1 | 2,4 | 2,4 | 360,78 | 0,866 |
| | 6.2. Текущий ремонт системы отопления | | | | | | 80,692 |
| ТР 2025 | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления в т. ч. замена элеваторного узла в подвале дома | м2 | 12 | 3 029,9 | 36 358,8 | 1,37 | 49,812 |
| 2.1.6.1 | Ремонт ОДПУ тепла | усл. | 0,5 | 1 | 0,5 | 61 760,43 | 30,880 |
| | 6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | 49,812 |
| ТР 2025 | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | 12 | 3 029,9 | 36 358,8 | 1,37 | 49,812 |
| | 6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | 18,543 |
| ТР 2025 | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т. ч. замена светильников в под. № 3, 4 | м2 | 12 | 3 029,9 | 36 358,8 | 0,51 | 18,543 |
| | 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | | | | | | 160,342 |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 3 029,9 | 36 358,8 | 4,41 | 160,342 |
| | ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 314,468 |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 8,65 |
| | 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | 3,999 |
| | Снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 3 029,9 | 36 358,8 | 0,11 | 3,999 |

| | | | | | | | |
|---------------------|--|-------|-----|-----------------|--------|----------|---------------|
| | 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ | | | | | | 1,890 |
| ООО Эгида | Техническое диагностирование ВДГО | кв. | 0,2 | 60 | 12 | 157,50 | 1,890 |
| | 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | 96,036 |
| 2 пг 2024 | Электроэнергия на СОИ 2024 | кВт*ч | 6 | 718 | 4 308 | 6,26 | 26,968 |
| 2 пг 2025 | Электроэнергия на СОИ 2025 | кВт*ч | 6 | 718 | 4 308 | 7,05 | 30,371 |
| 2пг 2024 | Холодная вода на СОИ 2024 | м3 | 6 | 7,83 | 46,98 | 53,40 | 2,509 |
| 2пг 2025 | Холодная вода на СОИ 2025 | м3 | 6 | 7,83 | 46,98 | 59,75 | 2,807 |
| 2 пг 2024 бойлер | Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2024 | м3 | 6 | 7,83 | 46,98 | 53,40 | 2,509 |
| 2 пг 2025 бойлер | Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2025 | м3 | 6 | 7,83 | 46,98 | 59,75 | 2,807 |
| 2пг 2024 | Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2024 | Гкал | 6 | 0,5708 | 3,4248 | 2 130,41 | 7,296 |
| 2пг 2025 | Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2025 | Гкал | 6 | 0,5708 | 3,4248 | 2 486,06 | 8,514 |
| 2пг 2024 | Сточные воды на СОИ 2024 | м3 | 8 | 15,66 | 125,28 | 53,18 | 6,662 |
| 2пг 2025 | Сточные воды на СОИ 2025 | м3 | 6 | 15,66 | 93,96 | 59,51 | 5,592 |
| | | | | | | | |
| | Общая площадь здания | м2 | | 3 029,90 | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | 3 029,90 | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | ИТОГО | | | | | | |
| | Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом | | | | | | 1 829,574 |
| | Размер платы, руб./ кв.м | | | | | | 50,32 |

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова