

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 21,
 на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						254,158
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						39,648
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 549,4	3,0988	1 906,66	5,908
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 458,2	2,9164	1 300,65	3,793
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	95,48	0,191	1 300,65	0,248
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	21	84	230,36	19,350
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 799	7,598	1 361,89	10,348
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						17,516
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	8,4	0,084	3 472,84	0,292
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	962	9,62	1 781,23	17,135
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	8,4	0,084	1 060,76	0,089
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						43,499
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 060,76	1,061
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	340	10,2	3 472,84	35,423
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	340	10,2	687,76	7,015
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,122
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	690,75	0,691
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	491,18	0,491
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	16 082,96	1,608
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	331,35	0,331
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,002
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	288,22	0,288
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						149,372
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	14	56	922,70	51,671
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	155,08	97,700
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						340,380
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	125	293,75	393,65	115,635
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	392,1	203,892	393,65	80,262
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	33,264	17,2973	489,04	8,459
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	22,4	11,648	874,73	10,189
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	15,75	1,89	485,05	0,917
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	517,1	62,052	1 132,35	70,265
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	517,1	62,052	604,35	37,501
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	517,1	5,171	481,12	2,488
51-031	Мытье окон	10 м2	1	78,7	7,87	381,93	3,006
2-001 д	Дератизация	м2	6	962	5 772	2,02	11,659
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						478,505
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	560,2	0,5602	6 779,09	3,798

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16,8	0,756	30 933,31	23,386
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	84	2,52	962,18	2,425
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	236	7	16,52	3 558,51	58,787
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	448,6	33,645	580,48	19,530
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	448,6	23,3272	4 719,55	110,094
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 956,4	221,73	349,94	77,592
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,94	111,961
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	5	20	2 929,66	58,593
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 330,3	13,303	693,16	9,221
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 330,3	1,3303	1 049,65	1,396
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	115	0,23	4 719,55	1,086
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,6	0,6	1 062,50	0,638
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						649,255
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						200,259
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	3,47	200,259
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						109,075
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,89	109,075
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						76,179
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,32	76,179
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						217,573
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 809,3	57 711,6	3,77	217,573
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						46,169
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 809,3	57 711,6	0,80	46,169
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						433,991
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 809,3	57 711,6	7,52	433,991
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						585,890
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						9,351
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	18	18	351,12	6,320
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	8,4	8,4	360,78	3,031
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						79,065
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления в т. ч. замена/устройство тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвале дома	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,37	79,065
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						79,065
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	4 809,3	57 711,6	1,37	79,065
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						29,433
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т. ч. замена светильника в под. № 2 на 2-ом этаже	м2	12	4 809,3	57 711,6	0,51	29,433
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						388,976
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 809,3	57 711,6	6,74	388,976
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						585,890
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						10,15
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						6,348
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 809,3	57 711,6	0,11	6,348
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,308
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	105	21	157,50	3,308

9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
							137,997
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	1 088	6 528	6,26	40,865
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	1 088	6 528	7,05	46,022
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	10,342	62,052	53,40	3,314
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	10,342	62,052	59,75	3,708
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2024	м3	6	10,342	62,052	53,40	3,314
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2025	м3	6	10,342	62,052	59,75	3,708
2пг 2024	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2024	Гкал	6	0,7539	4,5234	2 130,41	9,637
2пг 2025	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2025	Гкал	6	0,7539	4,5234	2 486,06	11,245
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	20,684	165,472	53,18	8,800
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	20,684	124,104	59,51	7,385
	Общая площадь здания	м2		4 809,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 809,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 889,833
	Размер платы, руб./ кв.м						50,07

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова