

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 22,
на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						231,425
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						28,487
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 663,4	3,3268	1 906,66	6,343
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 201,1	4,4022	1 300,65	5,726
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	1 300,65	0,117
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	1	24	24	230,36	5,529
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 955	7,91	1 361,89	10,773
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,216
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	9,6	0,096	3 472,84	0,333
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 781,23	1,781
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	1 060,76	0,102
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						43,499
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 060,76	1,061
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	340	10,2	3 472,84	35,423
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	340	10,2	687,76	7,015
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						9,270
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	690,75	2,763
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	491,18	1,965
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	16 082,96	3,217
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	331,35	1,325
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						4,009
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	288,22	1,153
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	7 139,60	2,856
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						143,944
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	18	36	922,70	33,217
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	238	714	155,08	110,727
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						503,175
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	190,6	447,91	393,65	176,320
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	594,4	309,088	393,65	121,672
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	38,016	19,7683	489,04	9,667
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	25,6	13,312	874,73	11,644
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	485,05	1,048
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	785	94,2	1 132,35	106,667
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	785	94,2	604,35	56,930
51-031	Мытье окон	10 м2	1	25,6	2,56	381,93	0,978
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	785	7,85	481,12	3,777
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 194	7 164	2,02	14,471
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						602,836
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 050,9	2,0509	6 779,09	13,903

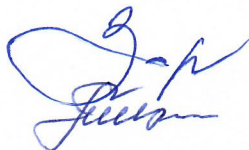
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	69,3	3,1185	30 933,31	96,466
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	165	4,95	962,18	4,763
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	8	19,84	3 558,51	70,601
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	1 032,2	77,415	580,48	44,938
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	500	26	4 719,55	122,708
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 050,9	153,8175	349,94	53,827
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,94	138,968
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5	15	2 929,66	43,945
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 389,7	13,897	693,16	9,633
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 389,7	1,3897	1 049,65	1,459
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	82,3	0,1646	4 719,55	0,777
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,8	0,8	1 062,50	0,850
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						837,990
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						280,687
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	3,47	248,566
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						135,386
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,89	135,386
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						94,555
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,32	94,555
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						270,056
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 969,4	71 632,8	3,77	270,056
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						57,306
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 969,4	71 632,8	0,80	57,306
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						538,679
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 969,4	71 632,8	7,52	538,679
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						690,171
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						243,104
Рик (ЛС)	Ремонт межпанельных швов - ул. 6 микрорайон д. 22 кв. № 87, 88, 89	м	1	50	50	3 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Ремонт кровли - 6-ой микрорайон, д. 22, кв. № 13	м2	1	70	70	1 100,00	77,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	36	36	351,12	12,640
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	9,6	9,6	360,78	3,463
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						129,017
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,37	98,137
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	61 760,43	30,880
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						98,137
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	5 969,4	71 632,8	1,37	98,137
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						36,533
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т. ч. замена светильника наружного освещения над под. № 4, светильника в тамбуре под. № 6	м2	12	5 969,4	71 632,8	0,51	36,533
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						183,380
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 969,4	71 632,8	2,56	183,380
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						690,171
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,63
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						7,880

	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 969,4	71 632,8	0,11	7,880
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,749
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	119	23,8	157,50	3,749
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						192,428
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	1 438	8 628	6,26	54,011
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	1 438	8 628	7,05	60,827
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	15,7	94,2	53,40	5,030
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	15,7	94,2	59,75	5,628
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2024	м3	6	15,7	94,2	53,40	5,030
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2025	м3	6	15,7	94,2	59,75	5,628
2пг 2024	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2024	Гкал	6	1,1445	6,867	2 130,41	14,630
2пг 2025	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2025	Гкал	6	1,1445	6,867	2 486,06	17,072
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	31,4	251,2	53,18	13,359
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	31,4	188,4	59,51	11,212
	Общая площадь здания	м2		5 969,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 969,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 608,331
	Размер платы, руб./ кв.м						50,37

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова