

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 23,
 на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						218,370
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						42,268
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 360,3	4,7206	2 042,87	9,644
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 897,6	3,7952	1 300,65	4,936
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	57,6	0,1152	1 300,65	0,150
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	230,36	16,586
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 021	8,042	1 361,89	10,952
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,216
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	9,6	0,096	3 472,84	0,333
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 781,23	1,781
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	1 060,76	0,102
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						38,007
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 060,76	1,061
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	296	8,88	3 472,84	30,839
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	296	8,88	687,76	6,107
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,122
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	690,75	0,691
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	491,18	0,491
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	16 082,96	1,608
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	331,35	0,331
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,002
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	288,22	0,288
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						131,755
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	922,70	44,290
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	188	564	155,08	87,465
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						410,932
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	38,016	19,7683	489,04	9,667
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	25,6	13,312	874,73	11,644
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	485,05	1,048
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	145,3	341,455	393,65	134,414
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	501,2	260,624	393,65	102,595
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	646,5	77,58	1 132,35	87,848
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 011	6 066	2,02	12,253
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	646,5	6,465	481,12	3,110
51-031	Мытье окон	10 м2	1	38,4	3,84	381,93	1,467
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	646,5	77,58	604,35	46,885
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						496,652
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 420,1	2,4201	6 779,09	16,406

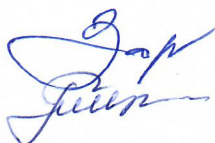
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,5	1,6875	30 933,31	52,200
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	150	4,5	962,18	4,330
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	625	48,125	580,48	27,936
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	395	19,355	4 719,55	91,347
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 420,1	186,3477	349,94	65,211
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5	15	2 929,66	43,945
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,94	125,237
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	8	12	3 558,51	42,702
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	3 075,6	30,756	693,16	21,319
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	3 075,6	3,0756	1 049,65	3,228
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	93,2	0,1864	4 719,55	0,880
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1,8	1,8	1 062,50	1,913
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						758,367
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						256,128
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	3,47	224,007
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						122,009
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,89	122,009
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						85,213
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,32	85,213
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						243,373
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 379,6	64 555,2	3,77	243,373
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						51,644
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 379,6	64 555,2	0,80	51,644
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						485,455
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 379,6	64 555,2	7,52	485,455
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						639,537
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						535,657
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных вентиляционных труб - 6 микрорайон д. 23	шт.	1	2	2	50 000,00	100,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 6	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 8	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Установка металлического ограждения (забора) на придомовой территории - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 8	дом	1	1	1	35 000,00	35,000
ГЭСНр 69-01-016-02	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см <i>уличный фасад</i>	м2	1	9	9	3 196,24	28,766
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: <i>деревянных скамеек (прим.)</i> <i>окраска скамеек</i>	м2	1	24	24	351,12	8,427
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм <i>окраска урн</i>	м2	1	9,6	9,6	360,78	3,463
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						15,440
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12			1,37	
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	61 760,43	15,440
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						88,441
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения <i>в т. ч. реконструкция узла холодного водоснабжения в подвале дома</i>	м2	12	5 379,6	64 555,2	1,37	88,441
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения <i>в т. ч. замена светильника в под. № 6 на 2-ом этаже</i>	м2	12			0,51	

6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 379,6	64 555,2		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						639,537
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,91
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						7,101
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 379,6	64 555,2	0,11	7,101
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					2,961
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	94	18,8	157,50	2,961
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						163,298
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	1 212	7 272	6,26	45,523
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	1 212	7 272	7,05	51,268
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	13,458	80,748	53,40	4,312
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	13,458	80,748	59,75	4,825
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2024	м3	6	13,458	80,748	53,40	4,312
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2025	м3	6	13,458	80,748	59,75	4,825
2пг 2024	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2024	Гкал	6	0,981	5,886	2 130,41	12,540
2пг 2025	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2025	Гкал	6	0,981	5,886	2 486,06	14,633
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	26,916	215,328	53,18	11,451
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	26,916	161,496	59,51	9,611
	Общая площадь здания	м2		5 379,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 340,50			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		39,10			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 182,673
	Размер платы, руб./ кв.м						49,30

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова