

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 24,
 на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						134,230
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						25,629
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 464,5	2,929	2 042,87	5,984
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	907,6	1,8152	1 300,65	2,361
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 300,65	0,085
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	230,36	11,057
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 255	4,51	1 361,89	6,142
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,999
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 472,84	0,167
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 781,23	1,781
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 060,76	0,051
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						22,529
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 060,76	1,061
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	172	5,16	3 472,84	17,920
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	172	5,16	687,76	3,549
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,888
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	690,75	1,382
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	491,18	1,965
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	16 082,96	3,217
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	331,35	1,325
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,002
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	288,22	0,288
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						75,182
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	8	24	922,70	22,145
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	114	342	155,08	53,037
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						200,568
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	489,04	4,834
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	874,73	5,822
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	485,05	0,524
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	71	166,85	393,65	65,681
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	242,4	126,048	393,65	49,619
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	313,4	37,608	1 132,35	42,585
2-001 д	Дератизация	м2	6	527	3 162	2,02	6,387
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	313,4	37,608	604,35	22,728
51-031	Мытье окон	10 м2	1	23,04	2,304	381,93	0,880
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	313,4	3,134	481,12	1,508
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						280,918
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 481,7	1,4817	6 779,09	10,045

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,2	1,674	30 933,31	51,782
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	962,18	1,386
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 558,51	21,351
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	196,7	15,1459	580,48	8,792
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	196,7	9,6383	4 719,55	45,488
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 481,7	114,0909	349,94	39,925
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 634	31 608	1,94	61,320
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	2 929,66	35,156
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	521,8	5,218	693,16	3,617
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	521,8	0,5218	1 049,65	0,548
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	69,8	0,1396	4 719,55	0,659
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	1 062,50	0,850
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						387,711
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						141,801
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 634	31 608	3,47	109,680
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						59,739
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 634	31 608	1,89	59,739
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						41,723
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 634	31 608	1,32	41,723
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						119,162
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 634	31 608	3,77	119,162
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						25,286
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 634	31 608	0,80	25,286
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						237,692
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 634	31 608	7,52	237,692
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						231,636
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						6,999
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	15	15	351,12	5,267
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	4,8	4,8	360,78	1,732
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						74,183
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	2 634	31 608	1,37	43,303
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	61 760,43	30,880
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						43,303
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	2 634	31 608	1,37	43,303
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						16,120
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	2 634	31 608	0,51	16,120
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						91,031
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 634	31 608	2,88	91,031
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						231,636
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,33
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,477
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 634	31 608	0,11	3,477
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,796
	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	57	11,4	157,50	1,796

9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							79,933
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	613	3 678	6,26	23,024
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	613	3 678	7,05	25,930
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	6,268	37,608	53,40	2,008
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	6,268	37,608	59,75	2,247
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2024	м3	6	6,268	37,608	53,40	2,008
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2025	м3	6	6,268	37,608	59,75	2,247
2пг 2024	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2024	Гкал	6	0,457	2,742	2 130,41	5,842
2пг 2025	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2025	Гкал	6	0,457	2,742	2 486,06	6,817
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	12,536	100,288	53,18	5,333
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	12,536	75,216	59,51	4,476
	Общая площадь здания	м2		2 634,00			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 634,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 557,960
	Размер платы, руб./ кв.м						49,29

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова