

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 3,
 на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						278,369
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						23,159
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	930,3	1,8606	1 906,66	3,548
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	748,9	1,4978	1 300,65	1,948
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 300,65	0,058
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	230,36	11,057
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 404	4,808	1 361,89	6,548
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,570
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	2	4,8	0,096	3 472,84	0,333
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	10,4	0,104	1 781,23	0,185
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 060,76	0,051
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						90,304
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	930,3	9,303	1 060,76	9,868
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	341	20,46	3 472,84	71,054
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	341	13,64	687,76	9,381
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						9,270
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	690,75	2,763
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	491,18	1,965
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	16 082,96	3,217
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	331,35	1,325
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						2,004
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	288,22	0,576
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	7 139,60	1,428
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						153,062
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	5	12	60	922,70	55,362
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	155,08	97,700
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						169,767
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	489,04	4,834
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	874,73	5,822
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	63,7	149,695	393,65	58,927
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	201,9	104,988	393,65	41,329
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	485,05	0,524
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	265,6	31,872	1 132,35	36,090
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	265,6	31,872	604,35	19,262
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	265,6	2,656	481,12	1,278
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	381,93	0,489
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,02	1,212
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						333,572
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 331	1,331	6 779,09	9,023

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	30 933,31	27,840
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	178,6	5,358	962,18	5,155
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	866,3	38,9835	580,48	22,629
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	433	22,516	4 719,55	106,265
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	1 331	99,825	349,94	34,933
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	3	4,5	3 558,51	16,013
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	2 929,66	23,437
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,94	78,903
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	966,6	9,666	693,16	6,700
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	966,6	0,9666	1 049,65	1,015
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	130,6	0,2612	4 719,55	1,233
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,4	0,4	1 062,50	0,425
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						473,815
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						173,251
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	3,47	141,130
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						61,007
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,50	61,007
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						53,687
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,32	53,687
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						153,332
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 389,3	40 671,6	3,77	153,332
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						32,537
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 389,3	40 671,6	0,80	32,537
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						305,850
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 389,3	40 671,6	7,52	305,850
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						339,099
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						55,242
Рик (ЛС)	Ремонт кровли - 6-ой микрорайон, д. 3, кв. № 35	м2	1	45	45	1 100,00	49,500
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	1	12	12	370,23	4,443
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	3,6	3,6	360,78	1,299
	окраска урн						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						86,600
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,37	55,720
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	61 760,43	30,880
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						55,720
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	3 389,3	40 671,6	1,37	55,720
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						20,743
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	3 389,3	40 671,6	0,51	20,743
	в т. ч. замена светильника уличного освещения над подъездом № 3, смена светильника в подъезде № 3 на 1-ом этаже						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						120,795
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 389,3	40 671,6	2,97	120,795
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						339,099
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,58

	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,205
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	157,50	2,205
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						24,054
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	204	1 224	6,26	7,662
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	204	1 224	7,05	8,629
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	5,312	31,872	53,40	1,702
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	5,312	31,872	59,75	1,904
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	5,312	42,496	53,18	2,260
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	5,312	31,872	59,51	1,897
	Общая площадь здания	м2		3 389,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 343,10			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		46,20			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 926,731
	Размер платы, руб./ кв.м						47,37

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова