

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 4,
на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						269,651
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						33,154
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 256,1	2,5122	1 906,66	4,790
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 228,4	2,4568	1 300,65	3,195
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	1 300,65	0,087
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	230,36	16,586
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 119	6,238	1 361,89	8,495
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,108
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	7,2	0,072	3 472,84	0,250
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 781,23	1,781
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	1 060,76	0,076
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						69,601
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	200	2	1 060,76	2,122
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	442	17,68	3 472,84	61,400
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	442	8,84	687,76	6,080
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,304
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	690,75	1,382
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	491,18	0,982
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	16 082,96	1,608
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	331,35	0,331
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,002
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	288,22	0,288
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						159,482
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	18	72	922,70	66,434
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	200	600	155,08	93,048
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						274,957
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	28,51	14,8252	489,04	7,250
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	19,2	9,984	874,73	8,733
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	485,05	0,786
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	103	242,05	393,65	95,283
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	332,6	172,952	393,65	68,083
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	435,6	52,272	1 132,35	59,190
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	435,6	52,272	604,35	31,591
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,02	1,212
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	435,6	4,356	481,12	2,096
51-031	Мытье окон	10 м2	1	19,2	1,92	381,93	0,733
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						566,034
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	3 419,3	3,4193	6 779,09	23,180

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	30	1,35	30 933,31	41,760
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	962,18	2,078
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35	857,9	30,0265	580,48	17,430
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	857,9	42,0371	4 719,55	198,396
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	3 419,3	263,2861	349,94	92,134
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	6	18	2 929,66	52,734
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,94	105,596
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	100	6	6	3 558,51	21,351
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 117,8	11,178	693,16	7,748
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 117,8	1,1178	1 049,65	1,173
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	169,9	0,3398	4 719,55	1,604
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,8	0,8	1 062,50	0,850
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						623,240
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						220,996
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	3,47	188,875
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						81,646
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,50	81,646
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						71,849
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,32	71,849
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						205,204
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 535,9	54 430,8	3,77	205,204
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						43,545
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 535,9	54 430,8	0,80	43,545
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						409,320
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 535,9	54 430,8	7,52	409,320
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						399,184
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						269,262
Рик (ЛС)	Ремонт штукатурки цоколя - 6 микрорайон, д. 4	м2	1	50	50	2 500,00	125,000
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - 6 микрорайон, д. 4	м2	1	50	50	2 700,00	135,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	18	18	370,23	6,664
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	7,2	7,2	360,78	2,598
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						12,352
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12			1,37	
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,2	1	0,2	61 760,43	12,352
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						74,570
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	4 535,9	54 430,8	1,37	74,570
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						27,760
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т. ч. замена светильника уличного освещения над подъездом № 5; замена светильника в подъезде № 6 на 4-ом этаже	м2	12	4 535,9	54 430,8	0,51	27,760
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						15,241
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 535,9	54 430,8	0,28	15,241
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						399,184
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,34

**8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ
ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ
ГАЗОПРОВОДОВ**

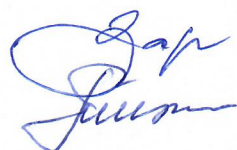
3,150

ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	100	20	157,50	3,150
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						38,766
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	326	1 956	6,26	12,245
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	326	1 956	7,05	13,790
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	8,712	52,272	53,40	2,791
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	8,712	52,272	59,75	3,123
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	8,712	69,696	53,18	3,706
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	8,712	52,272	59,51	3,111
	Общая площадь здания	м2		4 535,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 535,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 584,301
	Размер платы, руб./ кв.м						47,48

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова