

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 5,**  
**на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>295,132</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>33,211</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 260	2,52	1 906,66	4,805
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 238,1	2,4762	1 300,65	3,221
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	1 300,65	0,087
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	230,36	16,586
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 125	6,25	1 361,89	8,512
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>2,108</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	7,2	0,072	3 472,84	0,250
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 781,23	1,781
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	1 060,76	0,076
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>74,620</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 060,76	1,061
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	442	17,68	3 472,84	61,400
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	442	17,68	687,76	12,160
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,122</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	690,75	0,691
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	491,18	0,491
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	16 082,96	1,608
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	331,35	0,331
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,002</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	288,22	0,288
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>181,070</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	922,70	44,290
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	294	882	155,08	136,781
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>278,109</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	28,51	14,8252	489,04	7,250
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	19,2	9,984	874,73	8,733
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	485,05	0,786
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	106,1	249,335	393,65	98,151
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	331,7	172,484	393,65	67,898
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	437,8	52,536	1 132,35	59,489
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	437,8	52,536	604,35	31,750
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	437,8	4,378	481,12	2,106
51-031	Мытье окон	10 м2	1	19,2	1,92	381,93	0,733
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,02	1,212
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>457,101</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 079,1	1,0791	6 779,09	7,315


54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	30	1,35	30 933,31	41,760
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	962,18	2,078
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	793,5	59,5125	580,48	34,546
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	397	20,644	4 719,55	97,430
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 933,6	220,02	349,94	76,994
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	6	14,88	3 558,51	52,951
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5	10	2 929,66	29,297
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 506,2	54 074,4	1,94	104,904
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	980,2	9,802	693,16	6,794
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	980,2	0,9802	1 049,65	1,029
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	167,1	0,3342	4 719,55	1,577
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,4	0,4	1 062,50	0,425
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>619,369</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>219,759</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	3,47	187,638
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>81,112</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	1,50	81,112
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>71,378</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	1,32	71,378
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>203,860</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 506,2	54 074,4	3,77	203,860
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>43,260</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 506,2	54 074,4	0,80	43,260
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>406,639</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 506,2	54 074,4	7,52	406,639
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>1 282,805</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>1 276,629</b>
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 5 подъезд № 1	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 5 подъезд № 2	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 5 подъезд № 3	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 5 подъезд № 4	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 5 подъезд № 5	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 5 подъезд № 6	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
ГЭСНр 60-01-010-02	Ремонт дымовых труб: с одним каналом: исправление оголовка с добавлением до 50% нового кирпича	шт.	1	9	9	2 228,46	20,056
Рик (ЛС)	Ремонт ж/бетонного крыльца - 6 микрорайон, д. 5, подъезд № 1	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
Рик (ЛС)	Устройство металлического ограждения палисадных на придомовой территории - 6 микрорайон д. 5	дом	1	1	1	100 000,00	100,000
Рик (ЛС)	Масляная окраска наружного газопровода - ул. 6-ой микрорайон, д. 5	м2	1	18	18	900,00	16,200
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	1	21	21	370,23	7,775
	окраска скамеек						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	7,2	7,2	360,78	2,598
	окраска урн						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>6,176</b>
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления в т. ч. замена элеватора на тепловом узле в подвале дома	м2	12			1,37	
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,1	1	0,1	61 760,43	6,176

	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12			1,37	
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12			0,51	
	в т. ч. замена светильника уличного освещения над подъездом № 5; замена светильников в под. № 4 на 5-ом этаже, в под. № 6 на 3-ем этаже						
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 506,2	54 074,4		
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						1 282,805
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						23,72
	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						3,087
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	98	19,6	157,50	3,087
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						37,952
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	315	1 890	6,26	11,831
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	315	1 890	7,05	13,325
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	8,756	52,536	53,40	2,805
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	8,756	52,536	59,75	3,139
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	8,756	70,048	53,18	3,725
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	8,756	52,536	59,51	3,126
	Общая площадь здания	м2		4 506,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 376,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		129,80			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 380,194
	Размер платы, руб./ кв.м						62,51

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова