

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 6,
 на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						341,144
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						45,857
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 036,3	4,0726	2 042,87	8,320
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 768,1	3,5362	1 300,65	4,599
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	1 300,65	0,117
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	230,36	22,115
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 931	7,862	1 361,89	10,707
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						18,782
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	9,6	0,096	3 472,84	0,333
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 030	10,3	1 781,23	18,347
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	1 060,76	0,102
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						36,114
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	434	8,68	3 472,84	30,144
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	434	8,68	687,76	5,970
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						8,259
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	3	3	690,75	2,072
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	491,18	0,982
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	16 082,96	3,217
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	331,35	1,988
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,002
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	288,22	0,288
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						231,129
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	24	72	922,70	66,434
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	354	1 062	155,08	164,695
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						402,380
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	145,1	340,985	393,65	134,229
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	38,016	19,7683	489,04	9,667
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	25,6	13,312	874,73	11,644
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	481,9	250,588	393,65	98,644
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	485,05	1,048
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	627	75,24	1 132,35	85,198
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	627	75,24	604,35	45,471
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	627	6,27	481,12	3,017
51-031	Мытье окон	10 м2	1	25,6	2,56	381,93	0,978
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 030	6 180	2,02	12,484
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						555,659
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	679,9	0,6799	6 779,09	4,609
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	82,1	3,6945	30 933,31	114,283

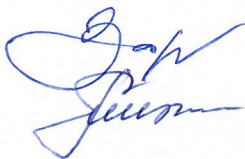
54-025	Пескосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосыпальной смеси)	1000 м2	30	178,1	5,343	962,18	5,141
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	971,7	72,8775	580,48	42,304
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	277,1	14,4092	4 719,55	68,005
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	3 205,8	240,435	349,94	84,138
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	8	19,84	3 558,51	70,601
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	6	12	2 929,66	35,156
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,94	121,314
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	864,1	8,641	693,16	5,990
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	864,1	0,8641	1 049,65	0,907
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	205,1	0,4102	4 719,55	1,936
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		1,2	1,2	1 062,50	1,275
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						679,111
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						216,990
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	3,47	216,990
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						93,800
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,50	93,800
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						82,544
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,32	82,544
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						235,750
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 211,1	62 533,2	3,77	235,750
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						50,027
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,80	50,027
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						470,250
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 211,1	62 533,2	7,52	470,250
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						464,673
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						237,052
18-037	Ремонт балконной плиты квартира № 86	балкон	1	1	1	74 703,21	74,703
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных дымовентиляционных труб - 6 микрорайон д. 6 квартиры № 21, 45, 57	шт.	1	3	3	50 000,00	150,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	24	24	370,23	8,886
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	9,6	9,6	360,78	3,463
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						85,670
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления замена/устройство тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,37	85,670
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						85,670
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	5 211,1	62 533,2	1,37	85,670
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						31,892
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,51	31,892
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						24,388
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,39	24,388
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						464,673
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,43
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						6,879
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 211,1	62 533,2	0,11	6,879

	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						3,749
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	119	23,8	157,50	3,749
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						114,398
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	1 203	7 218	6,26	45,185
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	1 203	7 218	7,05	50,887
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	12,54	75,24	53,40	4,018
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	12,54	75,24	59,75	4,496
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	12,54	100,32	53,18	5,335
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	12,54	75,24	59,51	4,478
	Общая площадь здания	м2		5 211,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 211,10			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 038,240
	Размер платы, руб./ кв.м						48,59

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова