

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 7,
на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						213,560
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						22,966
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	934,2	1,8684	1 906,66	3,562
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	1 300,65	4,053
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	19,2	0,0384	1 300,65	0,050
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	230,36	11,057
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	1 361,89	4,243
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,634
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 472,84	0,167
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	79,5	0,795	1 781,23	1,416
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 060,76	0,051
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						66,827
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	934,2	9,342	1 060,76	9,910
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	342	13,68	3 472,84	47,508
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	342	13,68	687,76	9,409
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						13,812
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	690,75	2,763
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	491,18	1,965
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4	0,4	16 082,96	6,433
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	331,35	2,651
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						8,017
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	8	8	288,22	2,306
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	8	0,8	7 139,60	5,712
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						100,305
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	922,70	22,145
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	155,08	78,160
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						172,553
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	65,3	153,455	393,65	60,408
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	204,5	106,34	393,65	41,861
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	489,04	4,834
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	874,73	5,822
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	485,05	0,524
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	269,8	32,376	1 132,35	36,661
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	269,8	32,376	604,35	19,566
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	269,8	2,698	481,12	1,298
51-031	Мытье окон	10 м2	1	9,6	0,96	381,93	0,367
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,02	1,212
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						494,941
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	318,1	0,3181	6 779,09	2,156

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	25	1,125	30 933,31	34,800
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	120,5	3,615	962,18	3,478
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	248	4	9,92	3 558,51	35,300
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	830,9	62,3175	580,48	36,174
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	830,9	43,2068	4 719,55	203,917
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	105	1 149	120,645	349,94	42,219
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	2 929,66	35,156
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 092,6	49 111,2	1,94	95,276
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	656	6,56	693,16	4,547
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	656	0,656	1 049,65	0,689
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	85,2	0,1704	4 719,55	0,804
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,4	0,4	1 062,50	0,425
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						565,469
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						202,537
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 092,6	49 111,2	3,47	170,416
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Поверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						73,667
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 092,6	49 111,2	1,50	73,667
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						64,827
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 092,6	49 111,2	1,32	64,827
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						185,149
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 092,6	49 111,2	3,77	185,149
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						39,289
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 092,6	49 111,2	0,80	39,289
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						369,316
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 092,6	49 111,2	7,52	369,316
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						638,341
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						632,165
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 7 под. № 1	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 7 под. № 2	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 7 под. № 3	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Ремонт кровли - 6-ой микрорайон, д. 7, кв. № 53	м2	1	57	57	1 100,00	62,700
Рик (ЛС)	Масляная окраска наружного газопровода - ул. 6-ой микрорайон, д. 7	м2	1	17	17	900,00	15,300
ГЭСНр 69-01-016-02	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см ремонт балконной плиты (прим.) кв. № 50	м2	1	2,5	2,5	3 196,24	7,991
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	12	12	370,23	4,443
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	4,8	4,8	360,78	1,732
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						6,176
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12			1,37	
План ТР	Ремонт ОДПУ тепла в помещениях магазина "Магнит"	шт.	0,1	1	0,1	61 760,43	6,176
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12			1,37	
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения в т. ч. замена уличного светильника над подъездом № 4	м2	12			0,51	

	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 092,6	49 111,2		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						638,341
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						13,00
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,764
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	56	11,2	157,50	1,764
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						38,639
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	383	2 298	6,26	14,385
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	383	2 298	7,05	16,201
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	5,51	33,06	53,40	1,765
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	5,51	33,06	59,75	1,975
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	5,51	44,08	53,18	2,344
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	5,51	33,06	59,51	1,967
	Общая площадь здания	м2		4 092,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 720,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1 372,30			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 494,582
	Размер платы, руб./ кв.м						50,79

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова