

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8а,
на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						112,586
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						19,585
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	838,1	1,6762	1 906,66	3,196
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	364,5	0,729	1 300,65	0,948
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	8,8	0,0176	1 300,65	0,023
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	6	6	36	230,36	8,293
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 616	5,232	1 361,89	7,125
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						6,197
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	4	1,2	0,048	3 472,84	0,167
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	335,7	3,357	1 781,23	5,980
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	4	1,2	0,048	1 060,76	0,051
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						17,608
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	838,1	8,381	1 060,76	8,890
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,25	838,1	2,0953	3 472,84	7,277
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	0,25	838,1	2,0953	687,76	1,441
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,122
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	690,75	0,691
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	491,18	0,491
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	16 082,96	1,608
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	331,35	0,331
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,002
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	288,22	0,288
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						65,071
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	2	8	922,70	7,382
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	124	372	155,08	57,690
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						291,039
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	8,4	4,368	489,04	2,136
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	6,4	3,328	874,73	2,911
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	485,05	0,262
2-001 д	Дератизация	м2	6	335,7	2 014,2	2,02	4,069
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	235	71,83	168,8005	314,11	53,022
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	52	359,17	186,7684	314,11	58,666
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	247	2,64	652,08	139,77	91,141
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	12	431	51,72	875,05	45,258
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,4	0,64	381,93	0,244
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	431	4,31	481,12	2,074
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	431	51,72	604,35	31,257
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						191,647
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 066	1,066	6 779,09	7,227

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12	0,54	30 933,31	16,704
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	80	2,4	962,18	2,309
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	525	40,425	580,48	23,466
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	79,5	3,8955	4 719,55	18,385
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 066	82,082	349,94	28,724
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	1	1,5	3 558,51	5,338
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	2 929,66	11,719
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 178,1	38 137,2	1,94	73,986
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	382,6	3,826	693,16	2,652
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	382,6	0,3826	1 049,65	0,402
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	55,5	0,111	4 719,55	0,524
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,2	0,2	1 062,50	0,213
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						461,164
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						164,457
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 178,1	38 137,2	3,47	132,336
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						72,079
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 178,1	38 137,2	1,89	72,079
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						50,341
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 178,1	38 137,2	1,32	50,341
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						143,777
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 178,1	38 137,2	3,77	143,777
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						30,510
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 178,1	38 137,2	0,80	30,510
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						286,792
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 178,1	38 137,2	7,52	286,792
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						493,716
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						487,540
Рик (ЛС)	Ремонт парапета - 6 микрорайон, д. 8а	дом	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 8а <i>частичный ремонт</i>	шт.	1	1	1	130 000,00	130,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) <i>окраска скамеек</i>	м2	1	6	6	351,12	2,107
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм <i>окраска урн</i>	м2	1	1,2	1,2	360,78	0,433
Рик (ЛС)	Ремонт кровель лоджий - 6-ой микрорайон д. 8 "А"	шт.	1	5	5	35 000,00	175,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						6,176
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	3 178,1	38 137,2		
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,1	1	0,1	61 760,43	6,176
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	3 178,1	38 137,2		
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	3 178,1	38 137,2		
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 178,1	38 137,2		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						493,716
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						12,94
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,195
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 178,1	38 137,2	0,11	4,195

	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,953
	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	62	12,4	157,50	1,953
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						166,625
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	1 543	9 258	6,26	57,955
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	1 543	9 258	7,05	65,269
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	8,784	52,704	53,40	2,814
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	8,784	52,704	59,75	3,149
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2024	м3	6	8,784	52,704	53,40	2,814
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2025	м3	6	8,784	52,704	59,75	3,149
2пг 2024	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2024	Гкал	6	0,64	3,84	2 130,41	8,181
2пг 2025	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2025	Гкал	6	0,64	3,84	2 486,06	9,546
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	17,568	140,544	53,18	7,474
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	17,568	105,408	59,51	6,273
	10.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						193,991
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	1	12	15 515,00	186,180
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	1	1	7 811,00	7,811
	Общая площадь здания	м2		3 178,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 151,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		26,20			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 203,708
	Размер платы, руб./ кв.м						57,78

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова