

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8,  
 на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>257,549</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>22,975</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	932	1,864	1 906,66	3,554
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	1 300,65	4,053
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	26,2	0,0524	1 300,65	0,068
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	230,36	11,057
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 557,89	3,1158	1 361,89	4,243
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,999</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	3 472,84	0,167
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 781,23	1,781
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 060,76	0,051
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>103,134</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 060,76	1,061
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8	342	27,36	3 472,84	95,017
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	342	10,26	687,76	7,056
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>5,988</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	3	3	690,75	2,072
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	491,18	0,982
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	16 082,96	1,608
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	331,35	1,325
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,002</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	288,22	0,288
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 139,60	0,714
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>122,450</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	8	6	48	922,70	44,290
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	168	504	155,08	78,160
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>171,157</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	489,04	4,834
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	874,73	5,822
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	485,05	0,524
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	235	63,7	149,695	393,65	58,927
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	52	202,7	105,404	393,65	41,492
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	266,4	31,968	1 132,35	36,199
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	12	266,4	31,968	604,35	19,320
2-001 д	Дератизация	м2	6	197,2	1 183,2	2,02	2,390
51-031	Мытье окон	10 м2	1	9,6	0,96	381,93	0,367
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	266,4	2,664	481,12	1,282
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>314,372</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	982	0,982	6 779,09	6,657

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	18	0,81	30 933,31	25,056
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	962,18	1,386
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	3	4,5	3 558,51	16,013
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	820,5	36,9225	580,48	21,433
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	420,5	20,6045	4 719,55	97,244
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	982	75,614	349,94	26,460
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3,5	7	2 929,66	20,508
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 084,6	49 015,2	1,94	95,089
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	408	4,08	693,16	2,828
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	408	0,408	1 049,65	0,428
54-047	Очистка отмстки от снега	1000 м2	2	67	0,134	4 719,55	0,632
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,6	0,6	1 062,50	0,638
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>583,542</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>202,204</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 084,6	49 015,2	3,47	170,083
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	49 284,00	12,321
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 650,00	19,800
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>92,639</b>
5-005 б	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 084,6	49 015,2	1,89	92,639
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>64,700</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 084,6	49 015,2	1,32	64,700
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>184,787</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 084,6	49 015,2	3,77	184,787
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>39,212</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 084,6	49 015,2	0,80	39,212
	<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>368,594</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 084,6	49 015,2	7,52	368,594
	<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>292,199</b>
	<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>55,945</b>
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. 6 микрорайон д. 8 подъезд № 2	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	1	12	12	351,12	4,213
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	4,8	4,8	360,78	1,732
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>98,031</b>
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	4 084,6	49 015,2	1,37	67,151
2.1.6.1	замена элеваторного узла в тепловом узле						
	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	61 760,43	30,880
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>67,151</b>
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	4 084,6	49 015,2	1,37	67,151
	<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>24,998</b>
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	4 084,6	49 015,2	0,51	24,998
	в т. ч. замена светильника уличного освещения над под. №1; смена светильников в под. №3 на 3,5 эт.						
	<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>46,074</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 084,6	49 015,2	0,94	46,074
	<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>292,199</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						5,96

	<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						<b>1,764</b>
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	56	11,2	157,50	1,764
	<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>39,274</b>
2 пг 2024	Электроэнергия на СОИ 2024	кВт*ч	6	174	1 044	6,26	6,535
2 пг 2025	Электроэнергия на СОИ 2025	кВт*ч	6	174	1 044	7,05	7,360
2пг 2024	Холодная вода на СОИ 2024	м3	6	5,328	31,968	53,40	1,707
2пг 2025	Холодная вода на СОИ 2025	м3	6	5,328	31,968	59,75	1,910
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2024	м3	6	5,328	31,968	53,40	1,707
2 пг 202 бойлер	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2025	м3	6	5,328	31,968	59,75	1,910
2пг 2024	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2024	Гкал	6	0,354	2,124	2 130,41	4,525
2пг 2025	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2025	Гкал	6	0,354	2,124	2 486,06	5,280
2пг 2024	Сточные воды на СОИ 2024	м3	8	10,656	85,248	53,18	4,533
2пг 2025	Сточные воды на СОИ 2025	м3	6	10,656	63,936	59,51	3,805
	Общая площадь здания	м2		<b>4 084,60</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 683,60</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>1 401,00</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 028,451
	Размер платы, руб./ кв.м						41,38

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова