



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Континент"

С. Г. Чупрова

20 12 25 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 1,
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 298 538,00	
1.1 Начислено населению	2 156 392,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 129 448,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 973,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	21 971,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	131 166,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 240 350,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 102 852,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 076 009,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 825,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	22 018,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	128 513,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 083 825,51	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	286 816,23	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	142 952,47	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	249 482,86	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 271,44	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	429 924,38	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	22 737,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	561 438,77	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	34 388,51	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 279,65	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	29 108,86	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	373 387,25	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	5 435,04	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.	156 524,49	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)	1 574 372,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)	1 730 896,49	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 11, выполнено - 10.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2025 г. составила 521 513 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com