



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
20.12.25 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 10,
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 803 312,00	
1.1 Начислено населению	1 765 350,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 726 137,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	14 207,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 635,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	21 371,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	26 982,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 966 017,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 930 446,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 881 654,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	14 254,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 652,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	30 886,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	26 586,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 576 234,01	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	153 436,95	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	164 983,39	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	182 771,31	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	7 329,46	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	319 848,42	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	34 775,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	428 120,76	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	10 500,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	37 165,40	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	14 075,03	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 697,56	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	19 392,81	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	275 399,06	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	4 008,72	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.	389 782,99	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)	-643 876,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)	-254 093,01	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 6.
Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2025 г. составила 773 143 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com