

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Континент"  
 С. Г. Чупрова  
 20 05 г.



**ОТЧЕТ**  
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 15,  
 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 406 841,00</b>	
1.1 Начислено населению	2 382 365,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 226 750,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	28 635,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 326,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	119 654,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	13 496,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 515 887,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 494 596,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 341 195,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	29 323,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 517,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	116 561,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	12 306,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 349 388,89</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	234 454,96	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	450 339,21	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	338 857,77	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	9 304,51	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	374 863,40	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	42 800,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	534 512,91	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	66 320,40	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	28 015,31	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	7 368,01	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	30 937,08	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	350 040,24	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>166 498,11</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)</b>	<b>-2 997 868,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)</b>	<b>-2 831 369,89</b>	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 22, выполнено - 21.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2025 г. составила 534 187 руб.  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.  
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com